

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO DE INTERESSE SOCIAL, REALIZADA NO DIA 29 DE JANEIRO DE 2010.

Às 09h00 do dia 29/01/10, na sala de reuniões da SHDU, deu-se início aos trabalhos. O Presidente, Sr. Wilson Gomes, fez uso da palavra e informou que esta era reunião ordinária do órgão para discutir assuntos pertinentes aos projetos e ações da SHDU conforme a pauta: 1) Andamento dos empreendimentos do Programa do Governo Federal “Minha casa Minha Vida”; 2) 4ª Conferência Estadual das Cidades – envio da delegação de Americana; 3) Outros assuntos. O Sr. Presidente solicitou que a reunião fosse secretariada para redação de ata. Dado início aos trabalhos o Sr. Presidente concedeu a palavra ao Sr. Carlos Penachioni, que sugeriu ao Conselho que as reuniões iniciassem novamente às 8h00 em virtude de facilitar às pessoas virem direto ao local no início das respectivas jornadas de trabalho. O Conselho aprovou a sugestão. O Sr. Presidente explanou brevemente a respeito do andamento dos empreendimentos do Programa do Governo Federal “Minha casa Minha Vida”. Explanou ainda sobre a listagem de inscritos, na qual a maioria dos interessados em moradia enquadram-se na faixa salarial de 3 a 5 salários mínimos. O Sr. Presidente explicou que existe também a possibilidade de ser separada uma porcentagem das unidades dos empreendimentos que estão sendo aprovados na faixa salarial de 3 a 6 salários mínimos, para a faixa salarial de 0 a 3 salários mínimos, ou um desconto linear visando diminuir os valores das unidades habitacionais ofertadas, ambas em virtude da Lei de incentivos fiscais, cujo Projeto de Lei será enviado para aprovação da Câmara Municipal. O Sr. Presidente informou ao Conselho sobre o projeto habitacional que está em fase de desenvolvimento em parceria com o Sindicato dos Servidores Públicos, no qual serão construídas cerca de 700 unidades. O Conselho aprovou encaminhar, por sugestão do Sr. Antonio Carlos Grobman, uma solicitação ao Governo Municipal para ver a possibilidade deste reivindicar junto ao Governo do Estado a cessão de área do Instituto de Zootecnia (IZ) na SP304, próximo ao Jardim Alvorada para a implantação de loteamentos e construção de unidades habitacionais. Passando para o próximo item da pauta, o Sr. Presidente explanou a respeito da 4ª Conferência Estadual das Cidades, que acontecerá nos dias 27 e 28 de março de 2010 no Memorial da América Latina em São Paulo. O Conselho aprovou por unanimidade que, caso seja necessário, os custos do envio da delegação será arcado pelo Fundo de Habitação. O Sr. Presidente colocou em discussão a compra de uma área localizada na Praia Azul, pertencente a um clube náutico, que estaria com preferência de compra à COOPERTETO, considerando que se houver dificuldade para a citada entidade efetuar a compra da citada área poder-se-ia discutir uma possibilidade de custeio parcial do Fundo Municipal de Habitação, e neste caso a parceria poderia envolver ainda a ASTA, sendo que os projetos poderiam estar voltados àquelas famílias com rendimento até 3 salários mínimos. Resolveu-se aguardar o desenrolar dos fatos para retomada do assunto futuramente. O Sr. Antonio Carlos Grobman informou a respeito do Fórum 2020, evento referente à composição da Comissão Legislativa Participativa e Habitação, dia 03/02/10, às 19h30 na Câmara Municipal de Americana, que terá por objetivo escolher representantes de diversos segmentos da sociedade civil organizada. Não tendo mais assuntos para serem tratados, o Sr. Presidente encerrou a reunião agradecendo a presença de todos. Americana, 29 de janeiro de 2010.

Wilson Gomes
Presidente

Rosa Figueroba Raimundo
1ª Secretária