

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO DE INTERESSE SOCIAL, REALIZADA NO DIA 30 DE JULHO DE 2010.

Às 08h00 do dia 30 de julho de 2010, na sala de reuniões da SHDU, deu-se início aos trabalhos. O Presidente, Sr. Wilson Gomes, solicitou que a Senhora Rosa Figueroba Raimundo secretariasse o evento. Inicialmente, ficou esclarecido aos demais que essa era uma reunião ordinária do órgão, e que tinha a seguinte pauta: **1)** andamento dos empreendimentos do Programa do Governo Federal “Minha casa Minha Vida”; **2)** informações sobre o andamento dos projetos de interesse social; **3)** informações a respeito da participação do Secretário de Habitação na 4ª Conferência Nacional das Cidades; **4)** utilização de verba do Fundo Municipal de Habitação para contratação de empresa para prestação de assessoria técnica para SHDU; **5)** assuntos diversos. Passou-se, então, à discussão nos itens. O Senhor Wilson Gomes fez uso da palavra para explicar o andamento dos empreendimentos do Programa “Minha Casa Minha Vida”, explicando aos presentes que além daqueles projetos já divulgados na faixa salarial de 03 a 06 salários mínimos, estão em andamento outros projetos direcionados ao público de 00 a 03 salários mínimos. Disse que no dia de ontem, acompanhado do diretor da SHDU, Dr. Flávio Rogério Costa e de representantes da construtora Rhodiumix, esteve na Caixa Econômica Federal de Campinas onde foi protocolado o primeiro dos projetos de 00 a 03 salários mínimos; projeto este que já foi aprovado na Prefeitura Municipal de Americana e demais órgãos, e que será construído na região do Jardim América II, e terá cerca de 430 unidades. Explicou ainda que aguarda-se apenas a palavra final do Órgão Estatal. Explicou aos presentes o andamento de outros projetos dessa mesma faixa que estão sendo desenvolvidos, mas que por uma questão de estratégia não se pode divulgá-los antecipadamente. O Senhor Devanir José Alves dos Reis perguntou ao presidente sobre o andamento de projeto direcionado aos servidores municipais. Foi informado que realmente existe projeto Minha Casa Minha Vida sendo desenvolvido nesse sentido, e, que uma reunião deverá ocorrer na próxima semana para tratar do assunto com os entes privados envolvidos. Em seguida, o presidente deu informações sobre o andamento dos projetos de interesse social. Informou a todos que o mutirão do Jardim Novo Horizonte havia se encerrado e que as casas foram entregues aos moradores. Também informou sobre a entrega de seis casas no Jardim da Mata, pertencentes ao projeto de mutirão/OGU. Em seguida iniciou a discussão do item “3”, fazendo uma série de informes de como transcorreu a 4ª Conferência Nacional das Cidades em Brasília. Após, passou a discutir o item “4” da pauta, explicando que por sugestão do Conselheiro, Senhor Antonio Carlos Grobman, que pedia a contratação de técnicos para resolver os problemas relacionados ao Bairro denominado Vila Vitória, desde final de 2009 havia solicitado junto ao Poder Executivo a contratação de uma empresa para prestação de assessoria técnica, uma vez que a estrutura da SHDU não tinha condições de dar conta dos projetos em execução e cuidar de assistir tecnicamente os moradores que habitam em área que necessitam de regularização. Explicou que não havia possibilidade de contratação individual, mas que a contratação de empresa especializada serviria para ajudar resolver todos os problemas técnicos mais urgentes e que a equipe da SHDU não tem condições de fazê-los dada a urgência de atendimento e prioridade dos projetos habitacionais construtivo em andamento. Explicou que para a contratação da empresa havia necessidade da aprovação do uso de verba do Fundo Municipal de Habitação. Todos os presentes aprovaram a utilização da verba do Fundo Municipal de Habitação para fins de contratação da empresa. Em seguida passou-se ao item “5” da pauta. O Senhor Antonio Carlos Grobman fez uso da palavra e propôs que ficasse aprovado uma notificação ao DAE para que este desenvolvesse projeto para

construção de uma Elevatória de esgoto na área do Vila Vitória, que segundo consta vem sofrendo o transbordo de esgoto, que causa mal cheiro no local e poluição de riachos próximo. Ficou sugerido que a SHDU pudesse encaminhar pedido junto ao setor competente pedido para que o IPTU fosse isento de cobrança dos terrenos pertencentes aos moradores de áreas loteadas pelas entidades habitacionais sem fins lucrativos, enquanto os imóveis estiverem no nome da respectiva entidade. As sugestões foram aprovadas por todos os presentes. Não tendo mais o que ser discutido, a reunião foi encerrada. Americana, 30 de julho de 2010.

WILSON GOMES

ROSA FIGUEROBA RAIMUNDO