



PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA

RELATÓRIO DE ANÁLISE - COMERCIAL

PROTOCOLO		TÉCNICO
PROPRIETÁRIO		
ASSUNTO		
ZONEAMENTO	ÁREA DE PLANEJAMENTO	
CADASTRO		

FAVOR DEVOLVER O CHECK LIST PARA O TÉRMINO DA ANÁLISE

PARECER DAS OUTRAS UNIDADES/SECRETARIAS

		1° ANÁLISE	2° ANÁLISE	3° ANÁLISE (FINAL)
	Necessidade	__/__/__	__/__/__	__/__/__
DAE	Sim () Não ()			
Unidade de Trânsito – SOSU - PGT	Sim () Não ()			
Unidade de Obras Públicas-SOSU (Projeto Drenagem)	Sim () Não ()			
Sec. Meio Ambiente (Subsolo - Movimentação Terra - UAV)	Sim () Não ()			
FMDU - Fundo municipal de desenvolvimento urbano	Sim () Não ()			

DOCUMENTOS

		__/__/__	__/__/__	__/__/__
	Necessidade	__/__/__	__/__/__	__/__/__
Aéros 78 / 69	Sim () Não ()			
Arquivo Digital (AutoCAD 2004)	Sim () Não ()			
ART/RRT/TRT	Sim () Não ()			
Canson	Sim () Não ()			
Certidão de Zoneamento/Usos do Solo	Sim () Não ()			
Cópia RG/CPF/CNPJ	Sim () Não ()			
Diretrizes	Sim () Não ()			
Documento do Lote	Sim () Não ()			
Matrícula	Sim () Não ()			
DOF	Sim () Não ()			
Habite-se	Sim () Não ()			
Histórico	Sim () Não ()			
Memorial de Atividades	Sim () Não ()			
Memorial Descritivo	Sim () Não ()			
Outorga Onerosa	Sim () Não ()			
Plantas Existentes	Sim () Não ()			
Projeto Bombeiro	Sim () Não ()			
Relatório de Vistoria	Sim () Não ()			
Requerimento	Sim () Não ()			

Taxa Saneamento/Taxa Desenv. Urbano	Sim ()	Não ()			
Termo de Responsabilidade	Sim ()	Não ()			
Termo de Resp. pelo levantamento de edificações existentes para fins de regularização	Sim ()	Não ()			
Laudo Técnico	Sim ()	Não ()			
Projeto Drenagem	Sim ()	Não ()			
Termo Viela	Sim ()	Não ()			
Visto Condomínio/Loteamento	Sim ()	Não ()			
ANÁLISE					
	Necessidade		_/_/_	_/_/_	_/_/_
EXIGÊNCIAS PCD					
ACESSO					
Acesso	Sim ()	Não ()			
Rebaixamento Guia	Sim ()	Não ()			
Largura (Mínimo 1,20)	Sim ()	Não ()			
Comprimento	Sim ()	Não ()			
Cotas de Nível Início e Final	Sim ()	Não ()			
% Inclinação (Máximo 8,33%)	Sim ()	Não ()			
SANITÁRIO (5% da Quantidade de Sanitários)					
WC USO COMUM (Quando exigir apenas 01)	Sim ()	Não ()			
WC FEM (Quando exigir 02 ou mais)	Sim ()	Não ()			
WC MAS (Quando exigir 02 ou mais)	Sim ()	Não ()			
Dimensão (Mín. 1,50m x 1,70m)	Sim ()	Não ()			
Porta Abrir p/ Fora	Sim ()	Não ()			
Acesso Largura Mínima 1,20m	Sim ()	Não ()			
EXIGÊNCIAS VAGAS DE ESTACIONAMENTO					
Vaga Carro N° Vagas:	Sim ()	Não ()			
Vaga Carro PCD - 2% (Comércio) N° Vagas:	Sim ()	Não ()			
Vaga Carro IDOSO - 5% (Comércio) N° Vagas:	Sim ()	Não ()			
Vaga Moto - 1/5 (Comércio) N° Vagas:	Sim ()	Não ()			
Dimensão e/ou Detalhe Vagas	Sim ()	Não ()			
Numeração Vagas	Sim ()	Não ()			
EXIGÊNCIAS ÁREA PERMEÁVEL					
	Lote ()	Gleba ()	Zoneamento:	%:	
Área	Sim ()	Não ()			
Cotas	Sim ()	Não ()			
EXIGÊNCIAS REBAIXAMENTO DE GUIA					
Lei Nº 6264/2018 - Art.147	Sim ()	Não ()			
Sinalização de Entrada e Saída de Veículos	Sim ()	Não ()			
EXIGÊNCIAS APRESENTAÇÃO DO PROJETO					
TIPO / USO DO PROJETO					
Projeto Completo	Sim ()	Não ()			
Projeto Simplificado	Sim ()	Não ()			
USO COMERCIAL - WC					
Até 50,00m ² - 01	Sim ()	Não ()			

Acima 50,00m ² até 200,00m ² - 02 (Sendo 01 Fem e 01 Masc)	Sim ()	Não ()			
Acima de 200,00m ² - 01 p/ 100,00m ² (Separados em Fem. E Masc.)	Sim ()	Não ()			
USO COMERCIAL - (SALA / SALÃO)					
Mínimo 10,00m ²	Sim ()	Não ()			
Atividade permitida no Local	Sim ()	Não ()			
OCUPAÇÃO / APROVEITAMENTO					
Lote ()	Gleba ()	Zoneamento:	%:		
Ocupação	Sim ()	Não ()			
Aproveitamento	Sim ()	Não ()			
RÓTULO DO PROJETO					
Dimensão	Sim ()	Não ()			
Numeração da Folha	Sim ()	Não ()			
Obra	Sim ()	Não ()			
Rua / Av. - Lote - Quadra - Bairro	Sim ()	Não ()			
Cadastro	Sim ()	Não ()			
Zoneamento / Área Planejamento	Sim ()	Não ()			
Nome do Proprietário / Empresa	Sim ()	Não ()			
CPF / CNPJ - Proprietário	Sim ()	Não ()			
Escala	Sim ()	Não ()			
Protocolo Diretriz / N°	Sim ()	Não ()			
Declaração Reconhecimento Posse	Sim ()	Não ()			
Situação sem Escala	Sim ()	Não ()			
Autor Projeto (Nome/PMA/Orgão)	Sim ()	Não ()			
ART / RRT / TRT - Autor Projeto	Sim ()	Não ()			
Responsável Técnico (Nome/PMA/Orgão)	Sim ()	Não ()			
ART / RRT / TRT - Responsável Técnico	Sim ()	Não ()			
DADOS LOTE / GLEBA					
Área	Sim ()	Não ()			
Cotas	Sim ()	Não ()			
Cotas de Nível	Sim ()	Não ()			
Raio nas Curvas	Sim ()	Não ()			
Pontos e Rumos (Matrícula)	Sim ()	Não ()			
DADOS IMPLANTAÇÃO (Escala 1:200)					
Lote/Gleba com seus respectivos Dados	Sim ()	Não ()			
Denominação Rua / Av. Confrontantes	Sim ()	Não ()			
Contorno das Construções com suas respectivas Cotas	Sim ()	Não ()			
Denominação das Construções	Sim ()	Não ()			
Cotas de Recuos e Afastamentos	Sim ()	Não ()			
Cobertura Leve (Indicar X e Separar - INSS)	Sim ()	Não ()			
Varanda / Churrasqueira /Garagem (Separar - INSS)	Sim ()	Não ()			
Vielas Sanitárias e sua respectiva Largura	Sim ()	Não ()			
DADOS PLANTA BAIXA (Escala 1:100)					
Lote/Gleba com seus respectivos Dados	Sim ()	Não ()			
Denominação Rua / Av. Confrontantes	Sim ()	Não ()			

Cotas de Níveis	Sim ()	Não ()			
Denominação dos Compartimentos	Sim ()	Não ()			
Dimensão dos Compartimentos	Sim ()	Não ()			
Área dos Compartimentos	Sim ()	Não ()			
Espessura das Paredes	Sim ()	Não ()			
Dimensão Portas e Janelas	Sim ()	Não ()			
Iluminação	Sim ()	Não ()			
Ventilação	Sim ()	Não ()			
Largura das Passagens e Circulação	Sim ()	Não ()			
Tipo de Piso	Sim ()	Não ()			
Pé Direto	Sim ()	Não ()			
Barra Impermeável	Sim ()	Não ()			
Nº de Pavimentos	Sim ()	Não ()			
Legenda	Sim ()	Não ()			
Cobertura Leve	Sim ()	Não ()			
Varanda / Churrasqueira /Garagem	Sim ()	Não ()			
Vielas Sanitárias e sua respectiva Largura	Sim ()	Não ()			
Cotas de Recuos e Afastamentos	Sim ()	Não ()			
Vaga de Estacionamento	Sim ()	Não ()			
Área Permeável	Sim ()	Não ()			
Restrições traçadas em Diretriz	Sim ()	Não ()			
Piscina	Sim ()	Não ()			
DADOS QUADRO DE ÁREAS					
Áreas A Construir	Sim ()	Não ()			
Áreas Existente	Sim ()	Não ()			
Áreas a Regularizar	Sim ()	Não ()			
Áreas a Demolir / Aprov. Não Const.	Sim ()	Não ()			
Áreas a Alterar Atividade	Sim ()	Não ()			
Separar Varandas / Churrasqueiras/ Garagem	Sim ()	Não ()			
Separar Coberturas Leve	Sim ()	Não ()			
Total de Construção	Sim ()	Não ()			
Ocupação	Sim ()	Não ()			
Aproveitamento	Sim ()	Não ()			
DETALHES, NOTAS E OBSERVAÇÕES					
Detalhe de Escada (Regra: $0,60m \leq 2 \times e + p \leq 0,65m$)	Sim ()	Não ()			
Detalhe Corrimão (Altura entre 0,80m até 0,92m)	Sim ()	Não ()			
Detalhe Gradil (Altura Mínima 1,05m)	Sim ()	Não ()			
Detalhe de Dômus	Sim ()	Não ()			
Observação Caixa de Gordura	Sim ()	Não ()			
Observação Caixa de Inspeção	Sim ()	Não ()			

Observações / Anotações:
