



PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA

RELATÓRIO DE ANÁLISE - CONDOMÍNIO VERTICAL

PROTOCOLO		TÉCNICO
PROPRIETÁRIO		
ASSUNTO		
ZONEAMENTO	ÁREA DE PLANEJAMENTO	
CADASTRO		

FAVOR DEVOLVER O CHECK LIST PARA O TÉRMINO DA ANÁLISE

	1° ANÁLISE	2° ANÁLISE	3° ANÁLISE (FINAL)
--	---------------	---------------	--------------------------

PARECER DAS OUTRAS UNIDADES/SECRETARIAS

	Necessidade		__/__/__	__/__/__	__/__/__
DAE	Sim ()	Não ()			
Unidade de Trânsito – SOSU - PGT	Sim ()	Não ()			
Unidade de Obras Públicas - SOSU (Projeto Drenagem)	Sim ()	Não ()			
Secretaria Meio Ambiente (Subsolo - Movimentação Terra - UAV)	Sim ()	Não ()			
FMDU - Fundo municipal de desenvolvimento urbano	Sim ()	Não ()			

DOCUMENTOS

	Necessidade		__/__/__	__/__/__	__/__/__
Aéros 78 / 79	Sim ()	Não ()			
Arquivo Digital (AutoCAD 2004)	Sim ()	Não ()			
ART/RRT/TRT	Sim ()	Não ()			
Canson	Sim ()	Não ()			
Certidão de Zoneamento/Uso do Solo	Sim ()	Não ()			
Certidão Negativa de Débitos	Sim ()	Não ()			
Cópia RG/CPF/CNPJ	Sim ()	Não ()			
Diretrizes	Sim ()	Não ()			
Documento do Lote	Sim ()	Não ()			
Declaração de Condomínio	Sim ()	Não ()			
Matrícula Atualizada	Sim ()	Não ()			
DOF	Sim ()	Não ()			
Habite-se	Sim ()	Não ()			
Histórico	Sim ()	Não ()			
Levantamento Planialtimétrico	Sim ()	Não ()			
Memorial de Atividades	Sim ()	Não ()			
Memorial Descritivo	Sim ()	Não ()			

Outorga Onerosa	Sim ()	Não ()			
Plantas Existentes	Sim ()	Não ()			
Projeto Bombeiro	Sim ()	Não ()			
Relatório de Vistoria	Sim ()	Não ()			
Relatório de Impacto de Trânsito	Sim ()	Não ()			
Estudo de Impacto de Vizinhança	Sim ()	Não ()			
Requerimento	Sim ()	Não ()			
Taxa Saneamento/Taxa Desenv. Urbano	Sim ()	Não ()			
Termo de Responsabilidade	Sim ()	Não ()			
Termo de Resp. pelo levantamento de edificações existentes para fins de regularização	Sim ()	Não ()			
Laudo Técnico	Sim ()	Não ()			
Projeto Drenagem	Sim ()	Não ()			
Termo Viela	Sim ()	Não ()			
ANÁLISE					
	Necessidade	_/_/_	_/_/_	_/_/_	
EXIGÊNCIAS CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO					
USO					
Residencial	Sim ()	Não ()			
Residencial de interesse Social	Sim ()	Não ()			
Atividades Econômicas	Sim ()	Não ()			
Atividade permitida no Local	Sim ()	Não ()			
QUANTIDADE / ÁREA / EXTENSÃO					
Unidades : _____ (Máximo 300 Unidades)	Sim ()	Não ()			
Área Total: _____ (Máximo 48.400,00 m ²)	Sim ()	Não ()			
Extensão: _____ (Máxima 220,00m)	Sim ()	Não ()			
EXIGÊNCIAS USO INSTITUCIONAL (SOMENTE EM GLEBA)					
5% (Área Total do Projeto)	Sim ()	Não ()			
2,00m ² p/ Unidade (Cond. Vertical)	Sim ()	Não ()			
EXIGÊNCIAS SISTEMA DE LAZER (SOMENTE EM GLEBA)					
Residencial - 10%	Sim ()	Não ()			
Atividades Econômicas - 5%	Sim ()	Não ()			
EXIGÊNCIAS PCD					
ACESSO					
Acesso	Sim ()	Não ()			
Rebaixamento Guia	Sim ()	Não ()			
Largura (Mínimo 1,20)	Sim ()	Não ()			
Comprimento	Sim ()	Não ()			
Cotas de Nível Início e Final	Sim ()	Não ()			
% Inclinação (Máximo 8,33%)	Sim ()	Não ()			
SANITÁRIO (5% da Quantidade de Sanitários - Mínimo 02)					
WC FEM	Sim ()	Não ()			
WC MAS	Sim ()	Não ()			
Dimensão (Mín. 1,50m x 1,70m)	Sim ()	Não ()			
Porta Abrir p/ Fora	Sim ()	Não ()			

Acesso Largura Mínima 1,20m	Sim ()	Não ()			
EXIGÊNCIAS VAGAS DE ESTACIONAMENTO					
Vaga Carro Nº Vagas:	Sim ()	Não ()			
Vaga Carro PCD - 2% Nº Vagas:	Sim ()	Não ()			
Vaga Carro Embarque/Desembarque Nº Vagas:	Sim ()	Não ()			
Vaga Carro IDOSO - 5% (Ativ. Econom.) Nº Vagas:	Sim ()	Não ()			
Vaga Moto - 1/5 (Ativ. Econômica) Nº Vagas:	Sim ()	Não ()			
Vaga Carga Descarga (Ativ. Econômica) Nº Vagas:	Sim ()	Não ()			
Dimensão e/ou Detalhe Vagas	Sim ()	Não ()			
Numeração Vagas	Sim ()	Não ()			
EXIGÊNCIAS ÁREA PERMEÁVEL					
	Lote ()	Gleba ()	Zoneamento:	%:	
Área	Sim ()	Não ()			
Cotas	Sim ()	Não ()			
EXIGÊNCIAS REBAIXAMENTO DE GUIA / ACESSO VEÍCULOS					
Lei Nº 6264/2018 - Art.147	Sim ()	Não ()			
Sinalização de Entrada e Saída de Veículos	Sim ()	Não ()			
Faixa de Acumulação	Sim ()	Não ()			
EXIGÊNCIAS APRESENTAÇÃO DO PROJETO					
TIPO / USO DO PROJETO					
Projeto Completo	Sim ()	Não ()			
Projeto Simplificado	Sim ()	Não ()			
OCUPAÇÃO / APROVEITAMENTO					
	Lote ()	Gleba ()	Zoneamento:	%:	
Ocupação	Sim ()	Não ()			
Aproveitamento	Sim ()	Não ()			
RÓTULO DO PROJETO					
Dimensão	Sim ()	Não ()			
Numeração da Folha	Sim ()	Não ()			
Obra	Sim ()	Não ()			
Rua / Av. - Lote - Quadra - Bairro	Sim ()	Não ()			
Cadastro	Sim ()	Não ()			
Zoneamento / Área Planejamento	Sim ()	Não ()			
Nome do Proprietário / Empresa	Sim ()	Não ()			
CPF / CNPJ - Proprietário	Sim ()	Não ()			
Escala	Sim ()	Não ()			
Protocolo Diretriz / Nº	Sim ()	Não ()			
Declaração Reconhecimento Posse	Sim ()	Não ()			
Situação sem Escala	Sim ()	Não ()			
Autor Projeto (Nome/Título/Órgão/PMA)	Sim ()	Não ()			
ART / RRT / TRT - Autor Projeto	Sim ()	Não ()			
Respon. Técnico (Nome/Título/Órgão/PMA)	Sim ()	Não ()			
ART / RRT / TRT - Responsável Técnico	Sim ()	Não ()			

DADOS LOTE / GLEBA					
Área	Sim ()	Não ()			
Cotas	Sim ()	Não ()			
Cotas de Nível	Sim ()	Não ()			
Raio nas Curvas	Sim ()	Não ()			
Pontos e Rumos (Matrícula)	Sim ()	Não ()			
COMPARTIMENTO / EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS					
Vestiário p/ Funcionários Fem. e Masc. *Deverá conter Chuveiro/WC/Área Livre	Sim ()	Não ()			
Depósito de Materiais de Limpeza	Sim ()	Não ()			
Lixeira	Sim ()	Não ()			
DADOS IMPLANTAÇÃO (Escala 1:200)					
Lote/Gleba com seus respectivos Dados	Sim ()	Não ()			
Denominação Rua / Av. Confrontantes	Sim ()	Não ()			
Calçadas Externas e respectivas Larguras	Sim ()	Não ()			
Vias de Circulação Interna e respectivas Larguras	Sim ()	Não ()			
Calçadas Internas e respectivas Larguras	Sim ()	Não ()			
Fechamento Empreend. (Tipo/Dados)	Sim ()	Não ()			
Portão de Acesso ao Empreendimento	Sim ()	Não ()			
Contorno das Construções de Uso Comum com suas respectivas Cotas	Sim ()	Não ()			
Contorno das Construções Privativas com suas respectivas Cotas	Sim ()	Não ()			
Denominação das Construções	Sim ()	Não ()			
Cobertura Leve (Indicar X e Separar - INSS)	Sim ()	Não ()			
Varanda / Churrasqueira /Garagem (Separar - INSS)	Sim ()	Não ()			
Cotas de Recuos e Afastamentos	Sim ()	Não ()			
Vieira Sanitária e sua respectiva Largura	Sim ()	Não ()			
DADOS PLANTA BAIXA (Escala 1:100)					
Lote/Gleba com seus respectivos Dados	Sim ()	Não ()			
Denominação Rua / Av. Confrontantes	Sim ()	Não ()			
Calçadas Externas e respectivas Larguras	Sim ()	Não ()			
Vias de Circulação Interna e respectivas Larguras	Sim ()	Não ()			
Calçadas Internas e respectivas Larguras	Sim ()	Não ()			
Fechamento Empreend. (Tipo/Dados)	Sim ()	Não ()			
Portão de Acesso ao Empreendimento	Sim ()	Não ()			
Denominação dos Compartimentos	Sim ()	Não ()			
Dimensão dos Compartimentos	Sim ()	Não ()			
Área dos Compartimentos	Sim ()	Não ()			
Cotas de Níveis	Sim ()	Não ()			
Espessura das Paredes	Sim ()	Não ()			
Dimensão Portas e Janelas	Sim ()	Não ()			
Iluminação	Sim ()	Não ()			
Ventilação	Sim ()	Não ()			
Largura das Passagens e Circulação	Sim ()	Não ()			

Nº de Pavimentos	Sim ()	Não ()			
Legenda	Sim ()	Não ()			
Cobertura Leve	Sim ()	Não ()			
Varanda / Churrasqueira /Garagem	Sim ()	Não ()			
Vielas Sanitárias e sua respectiva Largura	Sim ()	Não ()			
Cotas de Recuos e Afastamentos	Sim ()	Não ()			
Restrições traçadas em Diretriz	Sim ()	Não ()			
Piscina	Sim ()	Não ()			
DADOS CORTES (Escala 1:100)					
Tipo de Piso	Sim ()	Não ()			
Pé Direto	Sim ()	Não ()			
Barra Impermeável	Sim ()	Não ()			
Altura das Portas e Janelas	Sim ()	Não ()			
Altura dos Peitoris das Janelas	Sim ()	Não ()			
Altura entre as Janelas/Portas e a Laje	Sim ()	Não ()			
Tipo de Cobertura (Laje e/ou Forro)	Sim ()	Não ()			
Tipo de Telha e % Inclinação	Sim ()	Não ()			
Perfil Natural de Terreno	Sim ()	Não ()			
DADOS FACHADA (Escala 1:100)					
Fachada	Sim ()	Não ()			
DADOS QUADRO DE ÁREAS					
Áreas A Construir Uso Comum	Sim ()	Não ()			
Áreas A Construir Uso Privativo	Sim ()	Não ()			
Áreas Existente	Sim ()	Não ()			
Áreas a Regularizar	Sim ()	Não ()			
Áreas a Demolir / Aprov. Não Cosnt.	Sim ()	Não ()			
Áreas a Alterar Atividade	Sim ()	Não ()			
Separar Varandas / Churrasqueiras	Sim ()	Não ()			
Separar Coberturas Leve	Sim ()	Não ()			
Total de Construção	Sim ()	Não ()			
Ocupação	Sim ()	Não ()			
Aproveitamento	Sim ()	Não ()			
DETALHES, NOTAS E OBSERVAÇÕES					
Detalhe de Escada (Regra: $0,60m \leq 2 \times e + p \leq 0,65m$)	Sim ()	Não ()			
Detalhe Corrimão (Altura entre 0,80m até 0,92m)	Sim ()	Não ()			
Detalhe Gradil (Altura Mínima 1,05m)	Sim ()	Não ()			
Detalhe de Dômus	Sim ()	Não ()			
Observação Caixa de Gordura	Sim ()	Não ()			
Observação Hidrômetros Individualizados	Sim ()	Não ()			
Observação Caixa de Inspeção	Sim ()	Não ()			

Observações / Anotações:
