



Prefeitura Municipal de Americana  
Secretaria de Planejamento

## LAUDO TÉCNICO/ RELATÓRIO DE VISTORIA

Eu, \_\_\_\_\_,  
CREA/CAU/CFT \_\_\_\_\_, RG: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_,  
Endereço: \_\_\_\_\_,  
Telefone: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_,  
abaixo assinado, ATESTO que a edificação situada na Avenida/rua:  
\_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_,  
Lote: \_\_\_\_\_, Quadra: \_\_\_\_\_, Gleba: \_\_\_\_\_,  
se encontra em condições plena de habitabilidade, com revestimento impermeável  
(cozinha, banheiros e áreas de serviço), portas e janelas com vidros colocados, reboco  
interno e externo finalizado, instalações hidráulicas e sanitárias em pleno  
funcionamento e cobertura concluída, apresentando padrões conforme as Normas da  
ABNT.

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO													
ÁREA DO TERRENO		ÁREA OCUPADA		TESTADA		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		FUNDOS		QTD EDIFICAÇÃO	
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m		m		m		m		m
ESTADO EDIFICAÇÃO		TOPOGRAFIA		SITUAÇÃO		USO		BENFEITORIAS		VIELA SANITÁRIA			
CONCLUÍDA		PLANO		ESQUINA		ESTACIONAMENTO		FECHAMENTO MURO		SIM			
RUÍNAS		DECLIVE		ENCRAVADO		HORTA		FECHAMENTO GRADIL		NÃO			
PARALISADA		ACLIVE		MEIO DE QUADRA		EDIFICADO		CALÇADA					
REFORMA		ABAIXO NÍVEL DA RUA		DESVIO FERROVIA		SITIO DE RECREIO							
EM CONSTRUÇÃO		ACIMA NÍVEL DA RUA											
CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO													
ÁREA EDIFICADA		ANO CONSTRUÇÃO		N° PAVIMENTOS		N° VAGAS COBERTAS		N° VAGAS DESCOBERTAS		N° MORADORES		N° FAMILIAS	
	m <sup>2</sup>												
SERVIÇO PÚBLICO		CATEGORIA OCUPAÇÃO		REGIME OCUPAÇÃO		USO DO IMÓVEL				PISCINA			
ÁGUA		PARTICULAR		PRÓPRIA		COMERCIAL		ASSIST. MEDICA		NÃO			
ESGOTO		MUNICIPAL		ALUGADA		INDUSTRIAL		ASSIST. HOSPITALAR		SIM			
LUZ		ESTADUAL		CEDIDA		RESIDENCIAL		SERVIÇO ESTADUAL		MAIS DE 1			
TELEFONE		FEDERAL		INVADIDA		ATIVIDADE CULTURAL		SERVIÇO FEDERAL					
GÁS		FUNDAÇÃO/ONGs		DESOCUPADA		BENEFICENTE		SERVIÇO MUNICIPAL					
TV A CABO						SERVIÇOS		ESCOLA					
NENHUM						CRECHE							

TIPO DE CONSTRUÇÃO					
CASA ALINHADA	RECUADA	APARTAMENTO	SERVIÇOS	COMÉRCIO	OUTROS
ISOLADA	ISOLADA	FRENTE	SALA	COM RESIDENCIA	GALPÃO
SUPERPOSTA	SUPERPOSTA	FUNDO	CONJUNTO	SEM RESIDENCIA	TELHEIRO
CONJUGADA	CONJUGADA				INDUSTRIAL
GEMINADA	GEMINADA				ESPECIAL
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	REVESTIMENTO EXTERNO		REVESTIMENTO INTERNO		
NOVA	SEM/CHAPISCO		SEM/ CHAPISCO		
BOA	REBOCO/ REBOCO COM CAIAÇÃO (LATÉX SEM REBOCO)		REBOCO/ REBOCO COM CAIAÇÃO (LATÉX SEM REBOCO)		
REGULAR	REBOCO/ LATÉX		REBOCO/ LATÉX		
PRECÁRIA	REBOCO/ TEXTURA		MASSA - LATÉX/ REBOCO - TEXTURA		
	ESPECIAL:		ESPECIAL (DECORAÇÃO:		
ACABAMENTO COZINHA/ REFEITÓRIO		PISO			
SEM		CIMENTADO			
AZULEJO SIMPLES		CERÂMICO SIMPLES/ TACO (CIMENTADO INDUSTRIAL)			
REVESTIMENTO COM ACABAMENTO SIMPLES		CERÂMICA MÉDIA (CIMENTADO INDUSTRIAL/ MAIOR PARTE)			
REVESTIMENTO COM ACABAMENTO FINO		CERÂM. ESPECIAL/ ASSOALHO MADEIRA (CIMENTADO ALTA RESISTÊNCIA)			
REVESTIMENTO COM ACABAMENTO FINO/ ACESSÓRIOS DE LUXO		MÁRMORE/ GRANITO			
		ESPECIAL:			
FORRO		INSTALAÇÃO ELÉTRICA	ACABAMENTO BANHEIRO		
SEM		SEM	SEM		
MADEIRA SIMPLES / PVC/ LAJE SEM ACABAMENTO		APARENTE	AZULEJO SIMPLES		
LAJE COM ACABAMENTO SIMPLES		SEMI-EMBUTIDA	REVESTIMENTO COM ACABAMENTO SIMPLES		
LAJE COM ACABAMENTO FINO/ MADEIRA ESPECIAL		EMBUTIDA	REVESTIMENTO COM ACAB. FINO/ MAIS DE 1 BANHEIRO		
LAJE COM ACABAMENTO EM SANCA/ TERMO ACÚSTICO		ESPECIAL:	REVESTIMENTO COM ACAB. FINO/ ACESSÓRIO DE LUXO		
ESTRUTURA				ELEVADOR	
MADEIRA		METÁLICA/ FIBROCIMENTO/ ECOLÓGICA/ SEM COB. (SEM TRELIÇA)		COM 1	
ALVENARIA/ BLOCO ESTRUTURAL		TELHA CERÂMICA SIMPLES (TRELIÇA DE MENOR PORTE)		COM 2	
ALVENARIA/ CONCRETO ARMADO		TELHA CERÂMICA COM TRATAMENTO (TRELIÇA DE MAIOR PORTE)		COM 3	
METÁLICA/ CONCRETO ARMADO MAIS DE 1 PAV. (PÉ DIREITO MAIOR QUE 4 METROS)		LAJE IMPERMEABILIZADA		MAIS DE 3	
PRÉ-FABRICADOS/ ESPECIAL:		TELHA ESPECIAL			
PORTA			JANELA		
CHAPA MADEIRA/CHAPA FERRO			CHAPA MADEIRA/CHAPA FERRO		
MADEIRA SIMPLES/FERRO SIMPLES			MADEIRA SIMPLES/FERRO SIMPLES		
MADEIRA COM ACABAMENTO (PORTA INDUSTRIAL)			MADEIRA COM ACABAMENTO (PORTA INDUSTRIAL)		
MADEIRA MACIÇA COM ACABAMENTO DE MAIOR PORTE/FERRO			MADEIRA MACIÇA COM ACABAMENTO DE MAIOR PORTE/FERRO		
ESPECIAL (BALCÃO/PORTA INDUSTRIAL GRANDE PORTE)			ESPECIAL (BALCÃO/PORTA INDUSTRIAL GRANDE PORTE)		
MADEIRA MACIÇA TRABALHADA/VIDRO TEMPERADO/ALUMÍNIO/			MADEIRA MACIÇA TRABALHADA/VIDRO TEMPERADO/ALUMÍNIO/		
ESPECIAL:			ESPECIAL:		



Prefeitura Municipal de Americana  
Secretaria de Planejamento

ANEXO XVIII (3 DE 3)

**FOTOS**

FOTOS: FRENTE, FUNDOS, LATERAIS, BANHEIROS, COZINHAS E LAVANDERIA, ÁREA PERMEÁVEL, RAMPAS DE ACESSIBILIDADE (NBR 6050) SISTEMA DE PARA-RAIOS E DEMARCAÇÃO DAS VAGAS DE ESTACIONAMENTO, REBAIXAMENTO DE GUIA E SINALIZAÇÃO VIÁRIA.

Anexar as fotos em folha separada e tamanho padrão 10X15

**O PROPRIETÁRIO DECLARA PARA OS DEVIDOS FINS, QUE NÃO UTILIZEI MADEIRA DE ORIGEM NATIVA NA CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL CITADO ACIMA, CONFORME ARTIGO 15 DA LEI 5.070/2010.**

AMERICANA \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
RG:  
CPF/CNPJ:

\_\_\_\_\_  
CAU/CREA/CFT:  
E-MAIL:

\_\_\_\_\_  
RG:  
CPF/CNPJ:

\_\_\_\_\_  
RG:  
CPF/CNPJ: