

*Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo*

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 11/47)

DECRETO Nº 12.196, DE 22 DE MARÇO DE 2019.

ANEXO I

REQUERIMENTO PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO E/OU EXPEDIÇÃO DE
ALVARÁS DE CONSTRUÇÃO

Dados do proprietário:

Nome:		CPF/CNPJ:	
RG:	Telefone: ()	Celular: ()	
Endereço:			Nº:
Bairro:	Cidade:	CEP:	Estado:
Complemento:		E-mail:	

Dados do responsável técnico:

Nome:		CPF/CNPJ:	
CAU/CREA/CFT:	Telefone: ()	Celular: ()	
Endereço:			Nº:
Bairro:	Cidade:	CEP:	Estado:
Complemento:		E-mail:	

Dados do autor do projeto:

Nome:		CPF/CNPJ:	
CAU/CREA/CFT:	Telefone: ()	Celular: ()	
Endereço:			Nº:
Bairro:	Cidade:	CEP:	Estado:
Complemento:		E-mail:	

Dados do imóvel:

Endereço:			Nº:
Bairro:	CEP:	Quadra:	Lote:
Cidade:	Cadastro:	Zoneamento:	AP:

FINALIDADE:

APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO

EXPEDIÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO



Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 12/47)

OS DECLARANTES ACIMA QUALIFICADOS ATESTAM TER CONHECIMENTO DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, INFORMANDO QUE A MESMA FOI APLICADA NO PROJETO APRESENTADO. DECLARAM AINDA QUE AS INFORMAÇÕES PRESTADAS SÃO VERDADEIRAS E QUE ESTÃO CIENTES QUE DEVERÃO SER APRESENTADOS OS DOCUMENTOS PREVISTOS NO ART. 5º DO DECRETO Nº/.....

AMERICANA _____, _____, _____.

Proprietário do Imóvel:
CPF / CNPJ:

Autor do Projeto/ Resp. Técnico:
CAU/CREA/CFT:

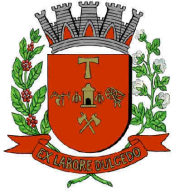
Prefeitura Municipal de Americana, aos 22 de março de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najjar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



*Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo*

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 14/47)

DECRETO Nº 12.196, DE 22 DE MARÇO DE 2019.

ANEXO III

MEMORIAL DESCRITIVO

Título do Projeto:			
Endereço:			
Quadra:	Lote:	Cadastro:	Zoneamento:
Tipo do Empreendimento:			
Proprietário:			Tel: ()
Resp. Técnico:			Tel: ()
CREA/CAU/CFT:		ART/RRT/TRT:	

PRELIMINARES

DESCREVA OS SERVIÇOS PRELIMINARES NECESSÁRIOS QUE ANTECEDEM A OBRA.

EX: MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

FUNDAÇÃO

DESCREVA O TIPO DE FUNDAÇÃO, MATERIAL E DIMENSÕES QUE SERÃO UTILIZADAS PARA ESSA EDIFICAÇÃO.

EX: BRALDRAME À _____ DA SUPERFÍCIE

IMPERMEABILIZAÇÃO

DESCREVA OS PRODUTOS UTILIZADOS PARA A IMPERMEABILIZAÇÃO E DIMENSÕES DOS MESMOS.

EX: _____ CM DE ARGAMASSA



Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 15/47)

ESTRUTURA DE ELEVÇÃO

DESCREVA A EDIFICAÇÃO, COMO PAREDES, LAJES (O RESPALDO UTILIZADO) E DIMENSÕES.

EX: PAREDES TERÃO PERCINTA DE _____ COM _____ M DE ALTURA.

ALVENARIA

DESCREVA OS MATERIAIS E ESPESSURAS DAS PAREDES.

LAJE DE FORRO E COBERTURA

DESCREVA O TIPO DE LAJE E COBERTURA, SUA COLOCAÇÃO E INCLINAÇÃO (COBERTURA).

REVESTIMENTO

DESCREVA O TIPO DE MATERIAL (AZULEJO, PISO OU ARGAMASSAS) DE CADA CÔMODO, PRINCIPALMENTE ÁREAS IMPERMEÁVEIS.

HIDRÁULICA E ELÉTRICA

DESCREVA OS MATERIAIS UTILIZADOS PARA AS REDES, E SE SERÃO EMBUTIDAS OU NÃO.

CAIXILHOS E ESQUADRIAS

DESCREVA OS MATERIAIS UTILIZADOS NOS CAIXILHOS, ESQUADRIAS E BATENTES.



Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 16/47)

PINTURA

DESCREVA OS MATERIAIS UTILIZADOS PARA PINTAR OS CAIXILHOS E PAREDES.

LIMPEZA

ESPECIFIQUE QUE A LIMPEZA DO LOCAL SERÁ FEITA E DESCARTADOS OS ENTULHOS NO LUGAR APROPRIADO.

AMERICANA _____, _____, _____.

Proprietário do Imóvel:
CPF/CNPJ:

Autor do Projeto/ Resp. Técnico:
CAU/CREA/CFT:
E-MAIL:
P.M.:

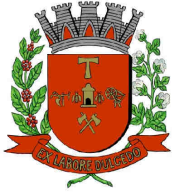
Prefeitura Municipal de Americana, aos 22 de março de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najjar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



*Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo*

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 17/47)

DECRETO Nº 12.196, DE 22 DE MARÇO DE 2019.

ANEXO IV

RELATÓRIO DE VISTORIA

Título do Projeto:			
Endereço:			Nº:
Quadra:	Lote:	Cadastro:	Zoneamento:
Tipo do Empreendimento:			
Proprietário:			Tel: ()
Resp. Técnico:			Tel: ()
CREA/CAU/CFT:		ART/RRT/TRT:	

PRELIMINARES

OBSERVAR A OLHO NU E DESCREVER (SE POSSÍVEL) OS SERVIÇOS PRELIMINARES NECESSÁRIOS QUE ANTECEDEM A OBRA.

EX: MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

FUNDAÇÃO

OBSERVAR A OLHO NU E DESCREVER (SE POSSÍVEL) O TIPO DE FUNDAÇÃO, MATERIAL E DIMENSÕES QUE SERÃO UTILIZADAS PARA ESSA EDIFICAÇÃO.

EX: BRALDRAME À _____ DA SUPERFÍCIE

IMPERMEABILIZAÇÃO

OBSERVAR A OLHO NU E DESCREVER (SE POSSÍVEL) OS PRODUTOS UTILIZADOS PARA A IMPERMEABILIZAÇÃO E DIMENSÕES DOS MESMOS

EX: _____ CM DE ARGAMASSA



Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 18/47)

ESTRUTURA DE ELEVÇÃO

OBSERVAR A OLHO NU E DESCREVER A EDIFICAÇÃO COMO: PAREDES, LAJES (O RESPALDO UTILIZADO) E DIMENSÕES.

EX: PAREDES TERÃO PERCINTA DE _____ COM _____ M DE ALTURA.

ALVENARIA

OBSERVAR A OLHO NU E DESCREVER OS MATERIAIS E ESPESSURAS DAS PAREDES.

LAJE DE FORRO E COBERTURA

OBSERVAR A OLHO NU E DESCREVER O TIPO DE LAJE E COBERTURA, SUA COLOCAÇÃO E INCLINAÇÃO (COBERTURA).

REVESTIMENTO

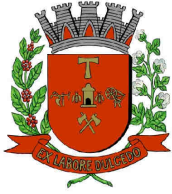
OBSERVAR A OLHO NU E DESCREVER O TIPO DE MATERIAL (AZULEJO, PISO OU ARGAMASSAS) DE CADA CÔMODO, PRINCIPALMENTE ÁREAS IMPERMEÁVEIS.

HIDRÁULICA E ELÉTRICA

OBSERVAR A OLHO NU E DESCREVER (SE POSSÍVEL) OS MATERIAIS UTILIZADOS PARA AS REDES E SE SERÃO EMBUTIDAS OU NÃO.

CAIXILHOS E ESQUADRIAS

OBSERVAR A OLHO NU E DESCREVER OS MATERIAIS UTILIZADOS NOS CAIXILHOS, ESQUADRIAS E BATENTES.



Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 19/47)

PINTURA

OBSERVAR A OLHO NU E DESCRIVER OS MATERIAIS UTILIZADOS PARA PINTAR OS CAIXILHOS E PAREDES.

LIMPEZA

OBSERVAR SE A LIMPEZA DO LOCAL FOI FEITA E DESCARTADOS OS ENTULHOS NO LUGAR APROPRIADO.

A presente vistoria foi realizada em ____/____/____, a olho nu, sem pesquisar atos dolosos e/ou criminosos e sem submeter os materiais à prova de carga ou resistência, apresentando o imóvel, aparentemente, condições técnicas para o seu aproveitamento e finalidade a que se destina.

AMERICANA _____, _____, _____.

Proprietário do Imóvel:
CPF/CNPJ

Autor do Projeto/ Resp. Técnico:
CAU/CREA/CFT:
E-MAIL:

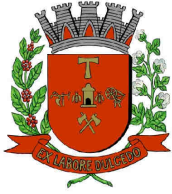
Prefeitura Municipal de Americana, aos 22 de março de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najjar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 20/47)

DECRETO Nº 12.196, DE 22 DE MARÇO DE 2019.

ANEXO V

MEMORIAL DE ATIVIDADES

Dados do imóvel:

Proprietário:			
Endereço:			Nº:
Bairro:	Cidade:	Quadra:	Lote:
Cadastro:	Zoneamento:	Gleba:	
Título do Projeto:			

1- NATUREZA DA CONSTRUÇÃO:

2- FINALIDADE:

CNAE: _____

3- QUANTIDADE DE EMPREGADOS:

a. Masculinos maiores: _____ c. Femininos Maiores: _____

b. Masculinos menores: _____ d. Femininos Menores: _____

4- HORÁRIOS E TURNOS DE TRABALHO:

a. Das _____ horas às _____ horas

b. Das _____ horas às _____ horas

5- SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DE MERCADORIA:

6- SISTEMA DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO:

7- INSTALAÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL:

- Rede Pública e outros

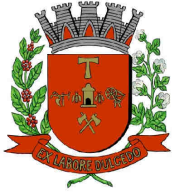
8- INSTALAÇÃO DE ÁGUAS SERVIDAS:

- Rede Pública

9- INSTALAÇÃO DE RETIRADA DE LIXO:

- Rede Pública

10- SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO:



*Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo*

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 21/47)

11- SISTEMAS DE EXPOSIÇÃO DE PRODUTOS:

12- MAQUINARIA UTILIZADA:

AMERICANA _____, _____, _____.

Proprietário do Imóvel:
CPF/CNPJ:

Autor do Projeto/ Resp. Técnico:
CAU/CREA/CFT:

Prefeitura Municipal de Americana, aos 22 de março de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najjar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



*Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo*

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 22/47)

DECRETO Nº 12.196, DE 22 DE MARÇO DE 2019.

ANEXO VI

TERMO DE RENÚNCIA

Pelo presente termo de renúncia, eu/nós (inserir nome(s) de pessoa(s) física(s) ou jurídica(s)):

Nome:		CPF/CNPJ:	
RG:	Telefone: ()	Celular: ()	
Endereço:			Nº:
Bairro:	Cidade:	CEP:	Estado:
Complemento:		E-mail:	

Infra-assinado(s), na qualidade de proprietário(s) do(s) imóvel(eis):

Endereço:			Nº:
Bairro:	CEP:	Quadra:	Lote:
Cidade:	Cadastro:	Zoneamento:	AP:

nesta cidade, DECLARO(AMOS) que renuncio(amos) ao recebimento de qualquer indenização do Poder Público Municipal, relativamente à

- COBERTURA LEVE**
- GUARITA**

construída(s) no imóvel supra mencionado, sobre a faixa de recuo obrigatório, caso haja necessidade de desapropriação da área sobre a qual está edificada.

E por ser a expressão da verdade, firmo(amos) o presente termo, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

AMERICANA _____, _____, _____.

Proprietário(s) do Imóvel:

CPF/CNPJ:

Prefeitura Municipal de Americana, aos 22 de março de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najjar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



*Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo*

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 23/47)

DECRETO Nº 12.196, DE 22 DE MARÇO DE 2019.

ANEXO VII

TERMO DE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE
(VAGAS DE CARGA E DESCARGA)

Pelo presente termo e na melhor forma de direito, o/a Sr(a):

Nome:		CPF/CNPJ:	
RG:	Telefone: ()	Celular: ()	
Endereço:			Nº:
Bairro:	Cidade:	CEP:	Estado:
Complemento:		Nacionalidade:	

Declara expressamente, sob as penas da lei, que o estabelecimento situado em:

Endereço:			Nº:
Bairro:	CEP:	Quadra:	Lote:
Cidade:	Cadastro:	Zoneamento:	AP:

não possui “VAGA DE CARGA E DESCARGA”, tendo em vista que a atividade exercida é de pequeno porte, não havendo portanto necessidade de utilização da vaga, sendo que operações de carga e descarga no local são executadas através de veículos de pequeno porte.

E por ser expressão da verdade, firmo o presente termo para que produza seus efeitos legais.

AMERICANA _____, _____, _____.

Proprietário do Imóvel:
CPF/CNPJ:

Prefeitura Municipal de Americana, aos 22 de março de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najjar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



*Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo*

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 24/47)

DECRETO Nº 12.196, DE 22 DE MARÇO DE 2019.

ANEXO VIII

TERMO DE CIÊNCIA DE ZONEAMENTO

Através deste termo, declaro estar ciente que nas proximidades de minha propriedade localizada à:

Endereço:			Nº:
Bairro:	CEP:	Quadra:	Lote:
Cidade:	Cadastro:	Zoneamento:	AP:

é permitida a construção e instalação de indústria, sujeitando-me assim a tolerar o funcionamento destas. Para os devidos fins firmo o presente.

AMERICANA _____, _____, _____.

Proprietário do Imóvel:
CPF/CNPJ:

Autor do Projeto/ Resp. Técnico:
CAU/CREA/CFT:
E-MAIL:
P.M.:
ART/RRT/TRT:

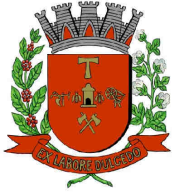
Prefeitura Municipal de Americana, aos 22 de março de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najjar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 25/47)

DECRETO Nº 12.196, DE 22 DE MARÇO DE 2019.

ANEXO IX

CLASSIFICAÇÃO DE INDÚSTRIAS CONFORME O GRAU DE RISCO AMBIENTAL

Ref. Protocolo n°:	
Empresa:	
Endereço	N°:
Atividade:	
Horário de funcionamento:	Tel: ()

1. ÁREA TOTAL DO SETOR PRODUTIVO (onde está instalado o maquinário da produção)
_____ m².

2. COMBUSTÍVEL UTILIZADO:

COMBUSTÍVEL	QUANTIDADE UTILIZADA	UNIDADE
<input type="radio"/> Óleo BPF		m ³ /dia
<input type="radio"/> GLP		m ³ /dia
<input type="radio"/> Gás Natural		Nm ³ /dia
<input type="radio"/> Outro: Qual? _____		
<input type="radio"/> A empresa não utiliza nenhum tipo de combustível		

3. RUÍDO EMITIDO PELA EMPRESA (Conforme a Norma Técnica NBR 10.151 - ABNT, 2000):

- Até 55 dB diurno e 50 dB noturno
- Até 65 dB diurno e 60 dB noturno
- Até 70 dB diurno e 65 dB noturno

4. HÁ GERAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS PERIGOSOS (Conforme a Norma Técnica NBR 10004 - ABNT, 1987)?

- Não
- SIM - Quantidade gerada ou estocada:
 - Até 400Kg/mês
 - Maior que 400 Kg/mês



Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

**SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO**

(Decreto 12.196/2019 - Página 26/47)

- Há disposição (aterro ou similares) na própria empresa?

- Sim
 Não

5. HÁ EMISSÃO DE MATERIAL PARTICULADO (fuligem, poeira, etc.)?

- Sim
 Não

6. HÁ GERAÇÃO DE GASES OU VAPORES, EXCETO OS PRODUTOS DA QUEIMA DE COMBUSTÍVEL?

- Sim
 Não

7. HÁ GERAÇÃO DE ODORES QUE POSSAM SER PERCEPTÍVEIS FORA DA ÁREA DE PROPRIEDADE DA EMPRESA, MESMO COM A IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE CONTROLE (filtros, lavadores, etc.)?

- Sim
 Não

8. O PROCESSO INDUSTRIAL PODE LIBERAR NO MEIO AMBIENTE, MESMO QUE ACIDENTALMENTE, SUBSTÂNCIAS QUE POSSAM PROVOCAR DANOS AMBIENTAIS SIGNIFICATIVOS OU AFETAR DIRETA OU INDIRETAMENTE A SAÚDE PÚBLICA?

- Sim
 Não

9. OS EFLUENTES LÍQUIDOS INDUSTRIAIS SÃO COMPATÍVEIS COM O LANÇAMENTO EM REDE COLETORA DE ESGOTOS, COM OU SEM TRATAMENTO?

- Sim
 Não
 A empresa não gera efluentes líquidos industriais

10. MÁQUINÁRIO UTILIZADO

- Não há
 Principais máquinas: _____

OBSERVAÇÃO: A presente classificação foi elaborada com base em metodologia desenvolvida pela CETESB (Manual para Adequação Ambiental na Implantação de Distritos Industriais, Secretaria de Estado do Meio Ambiente, 1991).



Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

**SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO**

(Decreto 12.196/2019 - Página 27/47)

DECLARAÇÃO: Declaro que estas informações são expressão da verdade, sujeitando-me às penas do artigo 299 do Código Penal.

RESPONSÁVEL LEGAL:

RG:

CPF:

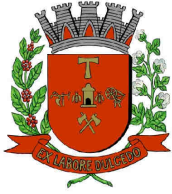
Prefeitura Municipal de Americana, aos 22 de março de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najjar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



*Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo*

**SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO**

(Decreto 12.196/2019 - Página 28/47)

DECRETO Nº 12.196, DE 22 DE MARÇO DE 2019.

(Alterado pelo Decreto nº 12.229, de 17/04/2019)

ANEXO X

TERMO DE RESPONSABILIDADE

Dados do proprietário:

Nome:		CPF/CNPJ:	
RG:	Telefone: ()	Celular: ()	
Endereço:			Nº:
Bairro:	Cidade:	CEP:	Estado:
Complemento:		E-mail:	

Dados do responsável técnico:

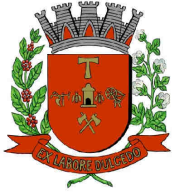
Nome:		CPF/CNPJ:	
CAU/CREA/CFT:	Telefone: ()	Celular: ()	
Endereço:			Nº:
Bairro:	Cidade:	CEP:	Estado:
Complemento:		E-mail:	

Dados do autor do projeto:

Nome:		CPF/CNPJ:	
CAU/CREA/CFT:	Telefone: ()	Celular: ()	
Endereço:			Nº:
Bairro:	Cidade:	CEP:	Estado:
Complemento:		E-mail:	

Dados do imóvel:

Endereço:			Nº:
Bairro:	CEP:	Quadra:	Lote:
Cidade:	Cadastro:	Zoneamento:	AP:



*Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo*

**SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO**

(Decreto 12.196/2019 - Página 29/47)

OS DECLARANTES ACIMA QUALIFICADOS AFIRMAM E RECONHECEM QUE O PROJETO ORA APRESENTADO E QUE A EXECUÇÃO DA RESPECTIVA OBRA OBEDECEM A TODAS AS LEGISLAÇÕES URBANÍSTICAS VIGENTES.

AMERICANA _____, _____, _____.

Proprietário do Imóvel:
CPF/CNPJ:

Autor do Projeto:
CAU/CREA/CFT:

Responsável Técnico:
CAU/CREA/CFT:
OBS: Reconhecer firma das assinaturas

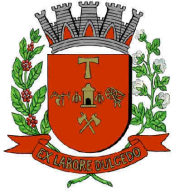
Prefeitura Municipal de Americana, aos 22 de março de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najjar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



*Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo*

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 30/47)

DECRETO Nº 12.196, DE 22 DE MARÇO DE 2019.

(Alterado pelo Decreto nº 12.229, de 17/04/2019)

ANEXO XI

TERMO DE RESPONSABILIDADE PELO LEVANTAMENTO DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES
PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO

Dados do responsável técnico/ autor do projeto:

Nome:		CPF/CNPJ:	
CAU/CREA/CFT:	Telefone: ()	Celular: ()	
Endereço:			Nº:
Bairro:	Cidade:	CEP:	Estado:
Complemento:		E-mail:	

Dados do imóvel:

Endereço:			Nº:
Bairro:	CEP:	Quadra:	Lote:
Cidade:	Cadastro:	Zoneamento:	AP:

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE O PROJETO APRESENTADO REFLETE FIELMENTE A CONSTRUÇÃO JÁ EXECUTADA, A QUAL SE ENCONTRA EM CONDIÇÕES DE ESTABILIDADE, SEGURANÇA E SALUBRIDADE, BEM COMO TER PLENO CONHECIMENTO DAS PENALIDADES CONTIDAS NA LEI.

AMERICANA _____, _____, _____.

Autor do Projeto/ Resp. Técnico:
CAU/CREA/CFT:

Prefeitura Municipal de Americana, aos 22 de março de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najjar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



*Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo*

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 31/47)

DECRETO Nº 12.196, DE 22 DE MARÇO DE 2019.

ANEXO XII

TERMO DE COMPROMISSO QUANTO A OBRIGATORIEDADE
DE UTILIZAÇÃO DE MADEIRA LEGAL NAS OBRAS – DOF
(PROPRIETÁRIO)

Em conformidade com o disposto no art. 1º da Lei Municipal nº 5.070, de 15 de setembro de 2010, que estabelece no Município de Americana procedimentos de controle ambiental para a utilização de produtos de origem nativa, eu,

_____, CPF/
CNPJ: _____ proprietário do imóvel localizado à
rua: _____, lote: _____, quadra: _____,
bairro: _____, cadastro: _____, cidade de Americana - SP,

DECLARO estar ciente das disposições constantes da Instrução Normativa nº 112, de 12 de agosto de 2006, do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA, e comprometo-me a adquirir, para qualquer serviço de engenharia a ser realizado no referido imóvel, produtos e subprodutos de madeira de origem não nativa ou nativa que tenham procedência legal, decorrentes de desmatamento autorizado ou manejo florestal aprovado por órgão ambiental competente, integrante do Sistema Nacional do Meio Ambiente – SISNAMA, com autorização de transporte reconhecida pelo órgão ambiental competente, exigindo, no ato da compra, que as empresas que comercializem madeiras forneçam o DOF (Documento de Origem Florestal), acompanhado de nota fiscal.

AMERICANA _____, _____, _____.

Proprietário do Imóvel:
CPF/CNPJ:

Prefeitura Municipal de Americana, aos 22 de março de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najjar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



*Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo*

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 32/47)

DECRETO Nº 12.196, DE 22 DE MARÇO DE 2019.

ANEXO XIII

TERMO DE COMPROMISSO QUANTO A OBRIGATORIEDADE
DE UTILIZAÇÃO DE MADEIRA LEGAL NAS OBRAS – DOF
(RESPONSÁVEL TÉCNICO)

Em conformidade com o disposto no art. 1º da Lei Municipal nº 5.070, de 15 de setembro de 2010, que estabelece no Município de Americana procedimentos de controle ambiental para a utilização de produtos de origem nativa, eu

_____,
CREA/CAU/CFT: _____, responsável técnico da obra localizada à
rua: _____, lote: _____, quadra: _____,
bairro: _____, cadastro: _____, cidade de Americana - SP,
DECLARO estar ciente das disposições constantes da Instrução Normativa nº 112, de 12 de agosto de 2006, do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA, comprometendo-me a instruir meu cliente a adquirir produtos e subprodutos de madeira de origem não nativa ou nativa que tenham procedência legal, decorrentes de desmatamento autorizado ou manejo florestal aprovado por órgão ambiental competente, integrante do Sistema Nacional do Meio Ambiente – SISNAMA, com autorização de transporte reconhecida pelo órgão ambiental competente, exigindo, no ato da compra, que as empresas que comercializem madeiras forneçam o DOF (Documento de Origem Florestal), acompanhado de nota fiscal.

AMERICANA _____, _____, _____.

Autor do Projeto/ Resp. Técnico:
CAU/CREA/CFT:

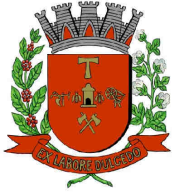
Prefeitura Municipal de Americana, aos 22 de março de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najjar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



*Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo*

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 33/47)

DECRETO Nº 12.196, DE 22 DE MARÇO DE 2019.

ANEXO XIV

DECLARAÇÃO DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Dados do responsável técnico/ autor do projeto:

Nome:		CPF/CNPJ:	
CAU/CREA/CFT:	Telefone: ()	Celular: ()	
Endereço:			Nº:
Bairro:	Cidade:	CEP:	Estado:
Complemento:		E-mail:	

Dados do imóvel:

Endereço:			Nº:
Bairro:	CEP:	Quadra:	Lote:
Cidade:	Cadastro:	Zoneamento:	AP:

EU, RESPONSÁVEL TÉCNICO DA OBRA DO IMÓVEL DESCRITO ACIMA, DECLARO QUE SERÃO MOVIMENTADOS APROXIMADAMENTE _____ M³ DE TERRA (CORTE + ATERRO).

ESTA DECLARAÇÃO É VERÍDICA, PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, E ATENDE À LEI Nº 5.133, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2010.

AMERICANA _____, _____, _____.

Autor do Projeto:
CAU/CREA:

Responsável Técnico:
CAU/CREA/CFT:

Prefeitura Municipal de Americana, aos 22 de março de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najjar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 34/47)

DECRETO Nº 12.196, DE 22 DE MARÇO DE 2019.

ANEXO XV

DECLARAÇÃO SOBRE A LICENÇA DE INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO

Nº de cadastro do imóvel: _____

Declaramos, para os devidos fins, ter ciência que a licença de incorporação de condomínio somente será expedida após a comprovação do registro da incorporação perante o Cartório de Registro de Imóveis.

Americana, ____ de _____ de _____.

Proprietário do Imóvel:
CPF/CNPJ

Autor do Projeto/ Resp. Técnico:
CAU/CREA/CFT:
E-MAIL:

**VÁLIDO SOMENTE NO ORIGINAL OU COM AUTENTICAÇÃO DA
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA**

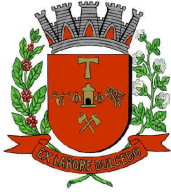
Prefeitura Municipal de Americana, aos 22 de março de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najjar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



*Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo*

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 35/47)

DECRETO Nº 12.196, DE 22 DE MARÇO DE 2019.

ANEXO XVI

**SOLICITAÇÃO DE ALVARÁ DE INSTALAÇÃO PARA EDIFICAÇÃO PROVISÓRIA
E/OU TRANSITÓRIA**

(*STAND DE VENDAS, UNIDADE DECORADA E CANTEIRO DE OBRAS*)

Dados do proprietário:

Nome:		CPF/CNPJ:	
RG:	Telefone: ()	Celular: ()	
Endereço:			Nº:
Bairro:	Cidade:	CEP:	Estado:
Complemento:		E-mail:	

Dados do imóvel:

Endereço:			Nº:
Bairro:	CEP:	Quadra:	Lote:
Cidade:	Cadastro:	Zoneamento:	AP:

Solicito junto a Prefeitura Municipal de Americana alvará de instalação para:

- Edificação exclusiva para uso _____, com _____ m².

-OBS.: _____

DECLARO, PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE O ELEMENTO A SER LICENCIADO ATENDE FIELMENTE AOS REQUISITOS IMPOSTOS PELA LEGISLAÇÃO VIGENTE. DECLARO AINDA QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO QUE O ALVARÁ DE INSTALAÇÃO SERÁ EMITIDO EM CARÁTER PRECÁRIO, POR TEMPO DETERMINADO, SENDO PASSÍVEL DE CASSAÇÃO E MULTA, QUANDO CONSTATADO DESVIRTUAMENTO DE SEU PROJETO INICIAL, OU DE REVOGAÇÃO, POR MOTIVOS DE CONVENIÊNCIA E OPORTUNIDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA. DECLARO TAMBÉM QUE SERÃO ATENDIDOS FIELMENTE, QUANDO FOR O CASO, OS CRITÉRIOS DE ACESSIBILIDADE PREVISTOS EM LEGISLAÇÃO.

AMERICANA _____, _____, _____.

Proprietário do Imóvel:

CPF/ CNPJ:

Prefeitura Municipal de Americana, aos 22 de março de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najjar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



*Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo*

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 36/47)

DECRETO Nº 12.196, DE 22 DE MARÇO DE 2019.

ANEXO XVII

REQUERIMENTO PARA EMISSÃO DO “HABITE-SE” E ALVARÁ DE UTILIZAÇÃO

Dados do proprietário:

Nome:		CPF/CNPJ:	
RG:	Telefone: ()	Celular: ()	
Endereço:			Nº:
Bairro:	Cidade:	CEP:	Estado:
Complemento:		E-mail:	

Dados do requerente:

Nome:		CPF/CNPJ:	
RG:	Telefone: ()	Celular: ()	
Endereço:			Nº:
Bairro:	Cidade:	CEP:	Estado:
Complemento:		E-mail:	

Dados do imóvel:

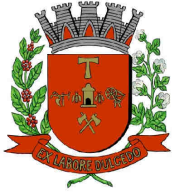
Endereço:			Nº:
Bairro:	Cidade:	Quadra:	Lote:
Cadastro:	Zoneamento:	Gleba:	
Planta nº:	Em nome de:		
Planta nº:	Em nome de:		

SOLICITO SEJA EXPEDIDO:

- HABITE-SE
 ALVARÁ DE UTILIZAÇÃO

DOCUMENTOS ANEXOS:

<input type="radio"/> Plantas Aprovadas	<input type="radio"/> Licença CETESB (nos casos previstos em lei)
<input type="radio"/> Projeto de Unificação/ Desdobro	<input type="radio"/> Habite-se/ Alvará de Funcionamento (anteriores)
<input type="radio"/> DOF - Documento de Origem Florestal;	<input type="radio"/> Atestado de Vistoria do Corpo de Bombeiros
<input type="radio"/> Termo de Responsabilidade	<input type="radio"/> Comprovante de recolhimento da taxa de



Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 37/47)

	expedição de “habite-se” ou alvará de utilização
<input type="radio"/> Vinculação de garagem / unidade para edificações multifamiliares (duas vias)	<input type="radio"/> ART, RRT ou TRT
<input type="radio"/> Laudo Técnico com fotos (impresso e colorido): calçada, laterais, fundos e internas (cozinha, lavanderia, banheiros)	
<input type="radio"/> Planta Complementar (croqui), se houver divergência de área de até 5% do total aprovado	
<input type="radio"/> Laudo de vistoria emitido pela UVISA (nos casos previstos em lei)	
<input type="radio"/> Notas fiscais de serviços ref. mão de obra aplicada na construção (nota fiscal do pedreiro, da empreiteira, etc.)	
<input type="radio"/> CPF ou CNPJ do proprietário e cópia da matrícula, escritura ou contrato de compromisso de compra e venda.	
<input type="radio"/> Folhas de pagamento e guias de recolhimento do INSS e ISSQN referentes à mão de obra assalariada, quando for o caso;	

AMERICANA _____, _____, ____.

Proprietário do Imóvel:
CPF/CNPJ:

Autor do Projeto/ Resp. Técnico:
CAU/CREA/CFT:

Prefeitura Municipal de Americana, aos 22 de março de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

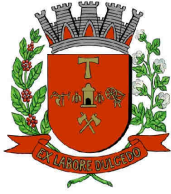
(Decreto 12.196/2019 - Página 38/47)

DECRETO Nº 12.196, DE 22 DE MARÇO DE 2019.
(Alterado pelo Decreto nº 12.229, de 17/04/2019)
ANEXO XVIII

LAUDO TÉCNICO

Eu, _____,
CREA/CAU/CFT nº _____, RG: _____ CPF: _____,
ART/RRT/TRT nº _____,
Endereço: _____,
Telefone: _____ Celular: _____, abaixo assinado,
ATESTO que a edificação situada na Avenida/ rua: _____
Nº _____,
Lote: _____, Quadra: _____, Gleba: _____, encontra-se
totalmente acabada e em condições plenas de habitabilidade, com revestimento impermeável (cozinha,
banheiros e áreas de serviço), portas e janelas com vidros colocados, reboco interno e externo finalizado,
instalações hidráulicas e sanitárias em pleno funcionamento e cobertura concluída, apresentando padrões
conforme as Normas da ABNT.

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO											
ÁREA DO TERRENO	ÁREA OCUPADA	TESTADA	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA	FUNDOS	QTD EDIFICAÇÃO					
m ²	m ²	m	m	m	m	m					
ESTADO EDIFICAÇÃO	TOPOGRAFIA	SITUAÇÃO	USO	BENFEITORIAS	VIELA SANITÁRIA						
<input type="radio"/> CONCLUÍDA	<input type="radio"/> PLANO	<input type="radio"/> ESQUINA	<input type="radio"/> ESTACIONAMENTO	<input type="radio"/> FECHAMENTO MURO	<input type="radio"/> SIM						
<input type="radio"/> RUÍNAS	<input type="radio"/> DECLIVE	<input type="radio"/> ENCRAVADO	<input type="radio"/> HORTA	<input type="radio"/> FECHAMENTO GRADIL	<input type="radio"/> NÃO						
<input type="radio"/> PARALISADA	<input type="radio"/> ACLIVE	<input type="radio"/> MEIO DE QUADRA	<input type="radio"/> EDIFICADO	<input type="radio"/> CALÇADA							
<input type="radio"/> REFORMA	<input type="radio"/> ABAIXO NÍVEL DA RUA	<input type="radio"/> DESVIO FERROVIA	<input type="radio"/> SÍTIO DE RECREIO								
<input type="radio"/> EM CONSTRUÇÃO	<input type="radio"/> ACIMA NÍVEL DA RUA	<input type="radio"/> OUTROS:	<input type="radio"/> OUTROS:								
CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO											
ÁREA EDIFICADA	ANO CONSTRUÇÃO	Nº PAVIMENTOS	Nº VAGAS COBERTAS	Nº VAGAS DESCOBERTAS	Nº MORADORES	Nº FAMÍLIAS					
m ²											
SERVIÇO PÚBLICO	CATEGORIA OCUPAÇÃO	REGIME OCUPAÇÃO	USO DO IMÓVEL			PISCINA					
<input type="radio"/> ÁGUA	<input type="radio"/> PARTICULAR	<input type="radio"/> PRÓPRIA	<input type="radio"/> COMERCIAL	<input type="radio"/> ASSIST. MÉDICA	<input type="radio"/> NÃO						
<input type="radio"/> ESGOTO	<input type="radio"/> MUNICIPAL	<input type="radio"/> ALUGADA	<input type="radio"/> INDUSTRIAL	<input type="radio"/> ASSIST. HOSPITALAR	<input type="radio"/> SIM						



Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

**SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO**

(Decreto 12.196/2019 - Página 39/47)

<input type="radio"/> LUZ	<input type="radio"/> ESTADUAL	<input type="radio"/> CEDIDA	<input type="radio"/> RESIDENCIAL	<input type="radio"/> SERVIÇO ESTADUAL	<input type="radio"/> MAIS DE 1
<input type="radio"/> TELEFONE	<input type="radio"/> FEDERAL	<input type="radio"/> INVADIDA	<input type="radio"/> ATIVIDADE CULTURAL	<input type="radio"/> SERVIÇO FEDERAL	
<input type="radio"/> GÁS	<input type="radio"/> FUNDAÇÃO/ONGs	<input type="radio"/> DESOCUPADA	<input type="radio"/> BENEFICENTE	<input type="radio"/> SERVIÇO MUNICIPAL	
<input type="radio"/> TV A CABO			<input type="radio"/> SERVIÇOS	<input type="radio"/> ESCOLA	
<input type="radio"/> NENHUM			<input type="radio"/> CRECHE	<input type="radio"/> OUTROS:	
TIPO DE CONSTRUÇÃO					
CASA ALINHADA	RECUADA	APARTAMENTO	SERVIÇOS	COMÉRCIO	OUTROS
<input type="radio"/> ISOLADA	<input type="radio"/> ISOLADA	<input type="radio"/> FRENTE	<input type="radio"/> SALA	<input type="radio"/> COM RESIDÊNCIA	<input type="radio"/> GALPÃO
<input type="radio"/> SUPERPOSTA	<input type="radio"/> SUPERPOSTA	<input type="radio"/> FUNDO	<input type="radio"/> CONJUNTO	<input type="radio"/> SEM RESIDÊNCIA	<input type="radio"/> TELHEIRO
<input type="radio"/> CONJUGADA	<input type="radio"/> CONJUGADA				<input type="radio"/> INDUSTRIAL
<input type="radio"/> GEMINADA	<input type="radio"/> GEMINADA				<input type="radio"/> ESPECIAL
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	REVESTIMENTO EXTERNO		REVESTIMENTO INTERNO		
<input type="radio"/> NOVA	<input type="radio"/> SEM/CHAPISCO		<input type="radio"/> SEM/ CHAPISCO		
<input type="radio"/> BOA	<input type="radio"/> REBOCO/ REBOCO COM CAIAÇÃO (LATÉX SEM REBOCO)		<input type="radio"/> REBOCO/ REBOCO COM CAIAÇÃO (LATÉX SEM REBOCO)		
<input type="radio"/> REGULAR	<input type="radio"/> REBOCO/ LÁTEX		<input type="radio"/> REBOCO/ LÁTEX		
<input type="radio"/> PRECÁRIA	<input type="radio"/> REBOCO/ TEXTURA		<input type="radio"/> MASSA - LÁTEX/ REBOCO - TEXTURA		
	<input type="radio"/> ESPECIAL:		<input type="radio"/> ESPECIAL (DECORAÇÃO:		
ACABAMENTO COZINHA/ REFEITÓRIO			PISO		
<input type="radio"/> SEM			<input type="radio"/> CIMENTADO		
<input type="radio"/> AZULEJO SIMPLES			<input type="radio"/> CERÂMICO SIMPLES/ TACO (CIMENTADO INDUSTRIAL)		
<input type="radio"/> REVESTIMENTO COM ACABAMENTO SIMPLES			<input type="radio"/> CERÂMICA MÉDIA (CIMENTADO INDUSTRIAL/ MAIOR PARTE)		
<input type="radio"/> REVESTIMENTO COM ACABAMENTO FINO			<input type="radio"/> CERÂM. ESPECIAL/ ASSOALHO MADEIRA (CIMENTADO ALTA RESISTÊNCIA)		
<input type="radio"/> REVESTIMENTO COM ACABAMENTO FINO/ ACESSÓRIOS DE LUXO			<input type="radio"/> MÁRMORE/ GRANITO		
			<input type="radio"/> ESPECIAL:		
FORRO		INSTALAÇÃO ELÉTRICA		ACABAMENTO BANHEIRO	
<input type="radio"/> SEM		<input type="radio"/> SEM		<input type="radio"/> SEM	
<input type="radio"/> MADEIRA SIMPLES / PVC/ LAJE SEM ACABAMENTO		<input type="radio"/> APARENTE		<input type="radio"/> AZULEJO SIMPLES	
<input type="radio"/> LAJE COM ACABAMENTO SIMPLES		<input type="radio"/> SEMI-EMBTIDA		<input type="radio"/> REVESTIMENTO COM ACABAMENTO SIMPLES	
<input type="radio"/> LAJE COM ACABAMENTO FINO/ MADEIRA ESPECIAL		<input type="radio"/> EMBUTIDA		<input type="radio"/> REVESTIMENTO COM ACAB. FINO/ MAIS DE 1 BANHEIRO	
<input type="radio"/> LAJE COM ACABAMENTO EM SANCA/ TERMO ACÚSTICO		<input type="radio"/> ESPECIAL:		<input type="radio"/> REVESTIMENTO COM ACAB. FINO/ ACESSÓRIO DE LUXO	
ESTRUTURA					ELEVADOR



Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

**SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO**

(Decreto 12.196/2019 - Página 40/47)

<input type="radio"/> MADEIRA	<input type="radio"/> METÁLICA/ FIBROCIMENTO/ ECOLÓGICA/ SEM COB. (SEM TRELÇA)	<input type="radio"/> COM 1
<input type="radio"/> ALVENARIA/ BLOCO ESTRUTURAL	<input type="radio"/> TELHA CERÂMICA SIMPLES (TRELÇA DE MENOR PORTE)	<input type="radio"/> COM 2
<input type="radio"/> ALVENARIA/ CONCRETO ARMADO	<input type="radio"/> TELHA CERÂMICA COM TRATAMENTO (TRELÇA DE MAIOR PORTE)	<input type="radio"/> COM 3
<input type="radio"/> METÁLICA/ CONCRETO ARMADO MAIS DE 1 PAV. (PÉ DIREITO MAIOR QUE 4 METROS)	<input type="radio"/> LAJE IMPERMEABILIZADA	<input type="radio"/> MAIS DE 3
<input type="radio"/> PRÉ-FABRICADOS/ ESPECIAL:	<input type="radio"/> TELHA ESPECIAL	

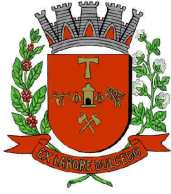
PORTA	JANELA
<input type="radio"/> CHAPA MADEIRA/CHAPA FERRO	<input type="radio"/> CHAPA MADEIRA/CHAPA FERRO
<input type="radio"/> MADEIRA SIMPLES/FERRO SIMPLES	<input type="radio"/> MADEIRA SIMPLES/FERRO SIMPLES
<input type="radio"/> MADEIRA COM ACABAMENTO (PORTA INDUSTRIAL)	<input type="radio"/> MADEIRA COM ACABAMENTO (PORTA INDUSTRIAL)
<input type="radio"/> MADEIRA MACIÇA COM ACABAMENTO DE MAIOR PORTE/FERRO	<input type="radio"/> MADEIRA MACIÇA COM ACABAMENTO DE MAIOR PORTE/FERRO
<input type="radio"/> ESPECIAL (BALCÃO/PORTA INDUSTRIAL GRANDE PORTE)	<input type="radio"/> ESPECIAL (BALCÃO/PORTA INDUSTRIAL GRANDE PORTE)
<input type="radio"/> MADEIRA MACIÇA TRABALHADA/VIDRO TEMPERADO/ALUMÍNIO	<input type="radio"/> MADEIRA MACIÇA TRABALHADA/VIDRO TEMPERADO/ALUMÍNIO/

FOTOS

HABITE-SE: FOTOS FRENTE, FUNDOS, LATERAIS, BANHEIROS, COZINHAS E LAVANDERIA.

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO: FOTOS DA FACHADA DO IMÓVEL

--



*Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo*

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 41/47)

FOTOS

DECLARO, PARA OS DEVIDOS FINS, QUE NÃO UTILIZEI MADEIRA DE ORIGEM NATIVA NA CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL CITADO ACIMA, CONFORME ART. 15 DA LEI Nº 5.070, DE 2010.
AMERICANA _____, _____, _____.

Proprietário do Imóvel:
CPF/CNPJ:

Autor do Projeto/ Resp. Técnico:
CAU/CREA/CFT:

Prefeitura Municipal de Americana, aos 22 de março de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najjar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



*Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo*

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 42/47)

DECRETO Nº 12.196, DE 22 DE MARÇO DE 2019.

ANEXO XIX

REQUERIMENTOS PARA EXPEDIÇÃO DE ALVARÁS DIVERSOS, RENOVAÇÕES,
CERTIDÕES, CANCELAMENTO OU CORREÇÃO DE PLANTAS

Dados do proprietário:

Nome:		CPF/CNPJ:	
RG:	Telefone: ()	Celular: ()	
Endereço:			Nº:
Bairro:	Cidade:	CEP:	Estado:
Complemento:		E-mail:	

Dados do responsável técnico:

Nome:		CPF/CNPJ:	
CAU/CREA/CFT:	Telefone: ()	Celular: ()	
Endereço:			Nº:
Bairro:	Cidade:	CEP:	Estado:
Complemento:		E-mail:	

Dados do imóvel:

Endereço:			Nº:
Bairro:	CEP:	Quadra:	Lote:
Cidade:	Cadastro:	Zoneamento:	AP:

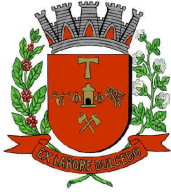
FINALIDADE:

- () Demolição total () Demolição parcial de _____ m²
- () Correção de planta () Cancelamento de planta
- () Alvará de reforma () Renovação de alvará de construção
- () Alvará de funcionamento () Certidão de área cadastrada

PROJETO APROVADO PROTOCOLO Nº: _____

PLANTA Nº: _____

DOCUMENTOS ANEXOS:



Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

**SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO**

(Decreto 12.196/2019 - Página 43/47)

- ART do responsável técnico, Registro de Responsabilidade Técnica – RRT ou Termo de Responsabilidade Técnica – TRT;
- Cópia do carnê de lançamento do IPTU;
- Cópias do RG e CPF ou do cartão de inscrição no CNPJ do proprietário do imóvel;
- Comprovante de endereço do proprietário e responsável técnico;
- Ficha cadastral do imóvel;
- Cópias das plantas aprovadas, croquis e respectivos alvarás;
- Documento de propriedade do imóvel.
- Comprovante de recolhimento das taxas respectivas;
- Memorial Descrito (Anexo III do Decreto nº, de);
- Laudo Técnico (Anexo XVIII do Decreto nº, de);
- Autorização do condomínio;
- Correção de plantas.

AMERICANA _____, _____, _____.

Proprietário do Imóvel:
CPF /CNPJ:

Resp. Técnico:
CAU/CREA/CFT:

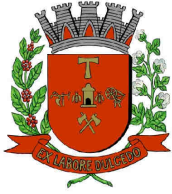
Prefeitura Municipal de Americana, aos 22 de março de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najjar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 44/47)

DECRETO Nº 12.196, DE 22 DE MARÇO DE 2019.

ANEXO XX

REQUERIMENTO PARA EMISSÃO DE DIRETRIZES

REQUERIMENTO – DIRETRIZES		
Exmo. Senhor Prefeito Municipal de Americana		
01 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:		
Nome:		
End:	Nº	Apto
Bairro:	CEP	
RG:	CPF/CNPJ:	
Email:	Telefone:	
02 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL / LOGRADOURO:		
End. Rua / Av.		Nº
CAD.	Gleba:	Quadra:
Bairro:		
03 – DIRETRIZES PARA:		
<input type="checkbox"/> Aproveitamento	<input type="checkbox"/> Parcelamento:	<input type="checkbox"/> Retalhamento
<input type="checkbox"/> Condomínio	<input type="checkbox"/> Loteamento	
<input type="checkbox"/> Revalidação	<input type="checkbox"/> Desmembramento	
<input type="checkbox"/> Dispensa	<input type="checkbox"/> Divisão	
04 – FINALIDADE:		



*Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo*

**SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO**

(Decreto 12.196/2019 - Página 45/47)

Obs.: Anexar a este requerimento CD com arquivos digitais da documentação especificada no art. 7º da Lei Municipal nº 6.264/2018.

Americana, ___/___/___

Assinatura do Proprietário ou Procurador

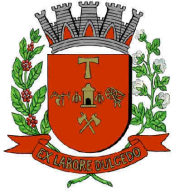
Prefeitura Municipal de Americana, aos 22 de março de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najjar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

(Decreto 12.196/2019 - Página 46/47)

DECRETO Nº 12.196, DE 22 DE MARÇO DE 2019.

ANEXO XXI

MEMORIAL DE INFORMAÇÕES PARA SOLICITAÇÃO DE DIRETRIZES

Protocolo n°:

Endereço:

Cadastro:

1.Finalidade: Aproveitamento: () comercial () industrial () residencial
Loteamento: () industrial () residencial () resid. interesse social

2.Zoneamento _____

3.Área construção: Existente: _____m²
A construir: _____m²

4.Nº de unidades: Existentes: _____ área construída por unidade: _____
A construir: _____ área a construir por unidade: _____

5.Nº usuários/moradores: Atual: _____
Projetado: _____

6.ÁGUA – () rede pública
() poço
() rio

Consumo: atual: _____
projetado: _____

Capacidade do Reservatório: Existente: _____
Projetado: _____

7.ESGOTO – () rede pública
() tratamento próprio

Quantidade: atual: _____
projetada: _____



*Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo*

**SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO**

(Decreto 12.196/2019 - Página 47/47)

8. Outras informações:

Responsável Técnico

CREA/CAU:

Tel.:

E-mail:

Prefeitura Municipal de Americana, aos 22 de março de 2019.

Publicado na mesma data na
Secretaria de Administração.

Omar Najjar
Prefeito Municipal

José Eduardo da Cruz Rodrigues Flores
Secretário Municipal de Administração
Interino

Alex Niuri Silveira Silva
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos