



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA

## RELATÓRIO DE ANÁLISE - RESIDÊNCIAL

PROTOCOLO		TÉCNICO
PROPRIETÁRIO		
ASSUNTO		
ZONEAMENTO	ÁREA DE PLANEJAMENTO	
CADASTRO		

**\*FAVOR DEVOLVER O CHECK LIST PARA O TÉRMINO DA ANÁLISE\***

### PARECER DAS OUTRAS UNIDADES/SECRETARIAS

		1° ANÁLISE	2° ANÁLISE	3° ANÁLISE (FINAL)
	<b>Necessidade</b>	___/___/___	___/___/___	___/___/___
DAE	Sim ( ) Não ( )			
Unidade de Trânsito – SOSU - PGT	Sim ( ) Não ( )			
Unidade de Obras Públicas-SOSU (Proj. Drenagem)	Sim ( ) Não ( )			
Sec.Meio Ambiente (Subsolo - Movimentação Terra - UAV)	Sim ( ) Não ( )			
FMDU - Fundo municipal de desenvolvimento urbano	Sim ( ) Não ( )			

### DOCUMENTOS

		___/___/___	___/___/___	___/___/___
	<b>Necessidade</b>	___/___/___	___/___/___	___/___/___
Aéros 78 / 69	Sim ( ) Não ( )			
Arquivo Digital	Sim ( ) Não ( )			
ART/RRT/TRT	Sim ( ) Não ( )			
Canson	Sim ( ) Não ( )			
Certidão de Zoneamento/Usos do Solo	Sim ( ) Não ( )			
Cópia RG/CPF/CNPJ	Sim ( ) Não ( )			
Diretrizes	Sim ( ) Não ( )			
Documento do Lote	Sim ( ) Não ( )			
Matrícula	Sim ( ) Não ( )			
DOF	Sim ( ) Não ( )			
Habite-se	Sim ( ) Não ( )			
Histórico	Sim ( ) Não ( )			
Memorial Descritivo	Sim ( ) Não ( )			
Outorga Onerosa	Sim ( ) Não ( )			
Plantas Existentes	Sim ( ) Não ( )			
Relatório de Vistoria	Sim ( ) Não ( )			
Requerimento	Sim ( ) Não ( )			
Taxa Saneamento/Taxa Desenv. Urbano	Sim ( ) Não ( )			
Termo de Responsabilidade	Sim ( ) Não ( )			

Termo de Resp. pelo levantamento de edificações existentes para fins de regularização	Sim ( )	Não ( )			
Laudo Técnico	Sim ( )	Não ( )			
Projeto Drenagem	Sim ( )	Não ( )			
Termo Viela	Sim ( )	Não ( )			
Visto Condomínio/Loteamento	Sim ( )	Não ( )			
<b>ANÁLISE</b>					
	Necessidade	___/___/___	___/___/___	___/___/___	
<b>EXIGÊNCIAS VAGAS DE ESTACIONAMENTO</b>					
Vaga Carro	Nº Vagas:	Sim ( )	Não ( )		
Dimensão e/ou Detalhe Vagas		Sim ( )	Não ( )		
Numeração Vagas		Sim ( )	Não ( )		
<b>EXIGÊNCIAS ÁREA PERMEÁVEL</b>					
	Lote ( )	Gleba ( )	Zoneamento:		%:
Área			Sim ( )	Não ( )	
Cotas			Sim ( )	Não ( )	
<b>EXIGÊNCIAS REBAIXAMENTO DE GUIA</b>					
Residencial testada até 8,10m (5,00m)			Sim ( )	Não ( )	
Residencial testada acima 8,10m (50%)			Sim ( )	Não ( )	
Sinalização de Entrada e Saída de Veículos			Sim ( )	Não ( )	
<b>EXIGÊNCIAS APRESENTAÇÃO DO PROJETO</b>					
<b>TIPO DO PROJETO</b>					
Projeto Completo			Sim ( )	Não ( )	
Projeto Simplificado			Sim ( )	Não ( )	
<b>OCUPAÇÃO / APROVEITAMENTO</b>					
	Lote ( )	Gleba ( )	Zoneamento:		%:
Ocupação			Sim ( )	Não ( )	
Aproveitamento			Sim ( )	Não ( )	
<b>RÓTULO DO PROJETO</b>					
Dimensão			Sim ( )	Não ( )	
Numeração da Folha			Sim ( )	Não ( )	
Obra			Sim ( )	Não ( )	
Rua / Av. - Lote - Quadra - Bairro			Sim ( )	Não ( )	
Cadastro			Sim ( )	Não ( )	
Zoneamento / Área Planejamento			Sim ( )	Não ( )	
Nome do Proprietário / Empresa			Sim ( )	Não ( )	
CPF / CNPJ - Proprietário			Sim ( )	Não ( )	
Escala			Sim ( )	Não ( )	
Protocolo Diretriz / Nº			Sim ( )	Não ( )	
Declaração Reconhecimento Posse			Sim ( )	Não ( )	
Situação sem Escala			Sim ( )	Não ( )	
Autor Projeto (Nome/PMA/Órgão)			Sim ( )	Não ( )	
ART / RRT / TRT - Autor Projeto			Sim ( )	Não ( )	

Responsável Técnico (Nome/PMA/Órgão)	Sim ( )	Não ( )			
ART / RRT / TRT - Responsável Técnico	Sim ( )	Não ( )			
<b>DADOS LOTE / GLEBA</b>					
Área	Sim ( )	Não ( )			
Cotas	Sim ( )	Não ( )			
Cotas de Nível	Sim ( )	Não ( )			
Raio nas Curvas	Sim ( )	Não ( )			
Pontos e Rumos (Matrícula)	Sim ( )	Não ( )			
<b>DADOS IMPLANTAÇÃO (Escala 1:200)</b>					
Lote/Gleba com seus respectivos Dados	Sim ( )	Não ( )			
Denominação Rua / Av. Confrontantes	Sim ( )	Não ( )			
Contorno das Construções com suas respectivas Cotas	Sim ( )	Não ( )			
Denominação das Construções	Sim ( )	Não ( )			
Cotas de Recuos e Afastamentos	Sim ( )	Não ( )			
Cobertura Leve (Indicar X e Separar - INSS)	Sim ( )	Não ( )			
Varanda / Churrasqueira /Garagem (Separar - INSS)	Sim ( )	Não ( )			
Via Sanitária e sua respectiva Largura	Sim ( )	Não ( )			
<b>DADOS PLANTA BAIXA (Escala 1:100)</b>					
Lote/Gleba com seus respectivos Dados	Sim ( )	Não ( )			
Denominação Rua / Av. Confrontantes	Sim ( )	Não ( )			
Cotas de Níveis	Sim ( )	Não ( )			
Denominação dos Compartimentos	Sim ( )	Não ( )			
Dimensão dos Compartimentos	Sim ( )	Não ( )			
Área dos Compartimentos	Sim ( )	Não ( )			
Espessura das Paredes	Sim ( )	Não ( )			
Dimensão Portas e Janelas	Sim ( )	Não ( )			
Iluminação	Sim ( )	Não ( )			
Ventilação	Sim ( )	Não ( )			
Largura das Passagens e Circulação	Sim ( )	Não ( )			
Tipo de Piso	Sim ( )	Não ( )			
Pé Direto	Sim ( )	Não ( )			
Barra Impermeável	Sim ( )	Não ( )			
Nº de Pavimentos	Sim ( )	Não ( )			
Legenda	Sim ( )	Não ( )			
Cobertura Leve	Sim ( )	Não ( )			
Varanda / Churrasqueira /Garagem	Sim ( )	Não ( )			
Via Sanitária e sua respectiva Largura	Sim ( )	Não ( )			
Cotas de Recuos e Afastamentos	Sim ( )	Não ( )			
Vaga de Estacionamento	Sim ( )	Não ( )			
Área Permeável	Sim ( )	Não ( )			
Restrições traçadas em Diretriz	Sim ( )	Não ( )			
Piscina	Sim ( )	Não ( )			

**DADOS QUADRO DE ÁREAS**

Áreas A Construir	Sim ( )	Não ( )			
Áreas Existente	Sim ( )	Não ( )			
Áreas a Regularizar	Sim ( )	Não ( )			
Áreas a Demolir / Aprov. Não Const.	Sim ( )	Não ( )			
Áreas a Alterar Atividade	Sim ( )	Não ( )			
Separar Varandas / Churrasqueiras/ Garagem	Sim ( )	Não ( )			
Separar Coberturas Leve	Sim ( )	Não ( )			
Total de Construção	Sim ( )	Não ( )			
Ocupação	Sim ( )	Não ( )			
Aproveitamento	Sim ( )	Não ( )			

**DETALHES, NOTAS E OBSERVAÇÕES**

Detalhe de Escada (Regra: $0,60m \leq 2 \times e + p \leq 0,65m$ )	Sim ( )	Não ( )			
Detalhe Corrimão (Altura entre 0,80m até 0,92m)	Sim ( )	Não ( )			
Detalhe Gradil (Altura Mínima 1,05m)	Sim ( )	Não ( )			
Detalhe de Dômus	Sim ( )	Não ( )			
Observação Caixa de Gordura	Sim ( )	Não ( )			
Observação Caixa de Inspeção	Sim ( )	Não ( )			

Observações / Anotações: