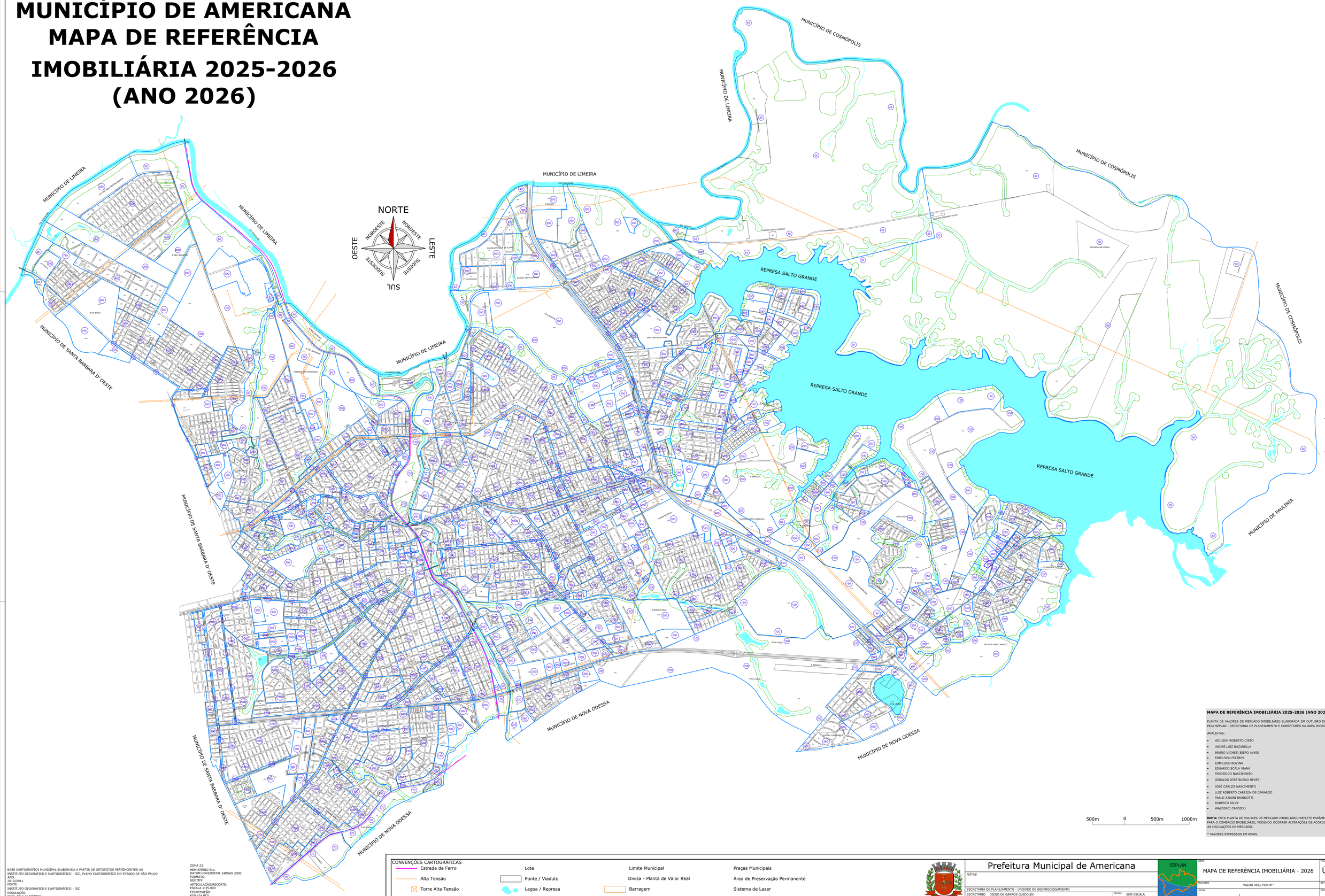
MUNICÍPIO DE AMERICANA
MAPA DE REFERÊNCIA
IMOBILIÁRIA 2025-2026
(ANO 2026)



MAPA DE REFERÊNCIA IMOBILIÁRIA 2025-2026 (ANO 2026)

PLANTA DE VALORES DE MERCADO IMOBILIÁRIO ELABORADA EM OUTUBRO DE 2025, PELA SEPLAN - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CORRETORES DA ÁREA IMOBILIÁRIA.

ANALISTAS:

- ADILSON ROBERTO CIETO
- ANDRÉ LUIZ BAZANELLA
- BRUNO VICHESI BISPO ALVES
- EDMILSON FELTRIN
- EDMILSON ROVINA
- EDUARDO SCALA VIANA
- FREDERICO NASCIMENTO
- GERALDO JOSÉ BUENO NEVES
- JOSÉ CARLOS NASCIMENTO
- LUIZ ROBERTO CARRION DE CAMARGO
- PABLO ZANINI BRAIDOTTI
- ROBERTO SILVA
- WALDERCI CANDIDO

NOTA: ESTA PLANTA DE VALORES DE MERCADO IMOBILIÁRIO REFLETE PARÂMETROS PARA O COMÉRCIO IMOBILIÁRIO, PODENDO OCORRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM AS OSCILAÇÕES DE MERCADO.

* VALORES EXPRESSOS EM REAIS.

BASE CARTOGRÁFICA MUNICIPAL ELABORADA A PARTIR DE ORTOFOTOS PERTENCENTES AO INSTITUTO GEOGRÁFICO E CARTOGRÁFICO - IGC, PLANO CARTOGRÁFICO DO ESTADO DE SÃO PAULO
ANO:
2010/2011
FONTE:
INSTITUTO GEOGRÁFICO E CARTOGRÁFICO - IGC
RESOLUÇÃO:
PIXEL DE 0,45 METROS
SISTEMA DE COORDENADAS:
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM

ZONA 23
HEMISFÉRIO SUL
DATUM HORIZONTAL SIRGAS 2000
FORMATO:
GEOTIFF
ARTICULAÇÃO/RECORTE:
ESCALA 1:25.000
COMPOSIÇÃO:
RGB (24 BIT)
ORTORETIFICAÇÃO:
BASEADA EM MODELO DIGITAL DE SUPERFÍCIE - MDS

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

- Estrada de Ferro
- Alta Tensão
- Torre Alta Tensão
- Quadra
- Lote
- Ponte / Viaduto
- Lagoa / Represa
- Rio / Ribeirão / Córrego
- Limite Municipal
- Divisa - Planta de Valor Real
- Barragem
- Fins Institucionais
- Praças Municipais
- Área de Preservação Permanente
- Sistema de Lazer

Prefeitura Municipal de Americana

NOTAS

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - UNIDADE DE GEOPROCESSAMENTO

SECRETÁRIO DIEGO DE BARROS GUIDOLIN

PREFEITO Francisco Antonio Sardelli

ESCALA SEM ESCALA

DATA Outubro/2025

SEPLAN
UNIDADE DE GEOPROCESSAMENTO

OBRA
MAPA DE REFERÊNCIA IMOBILIÁRIA - 2026

ASSUNTO
VALOR REAL POR m²

LOCAL
MUNICÍPIO DE AMERICANA

FOLHA
Única

SETOR/QUADRA
-

PROTOCOLO
-