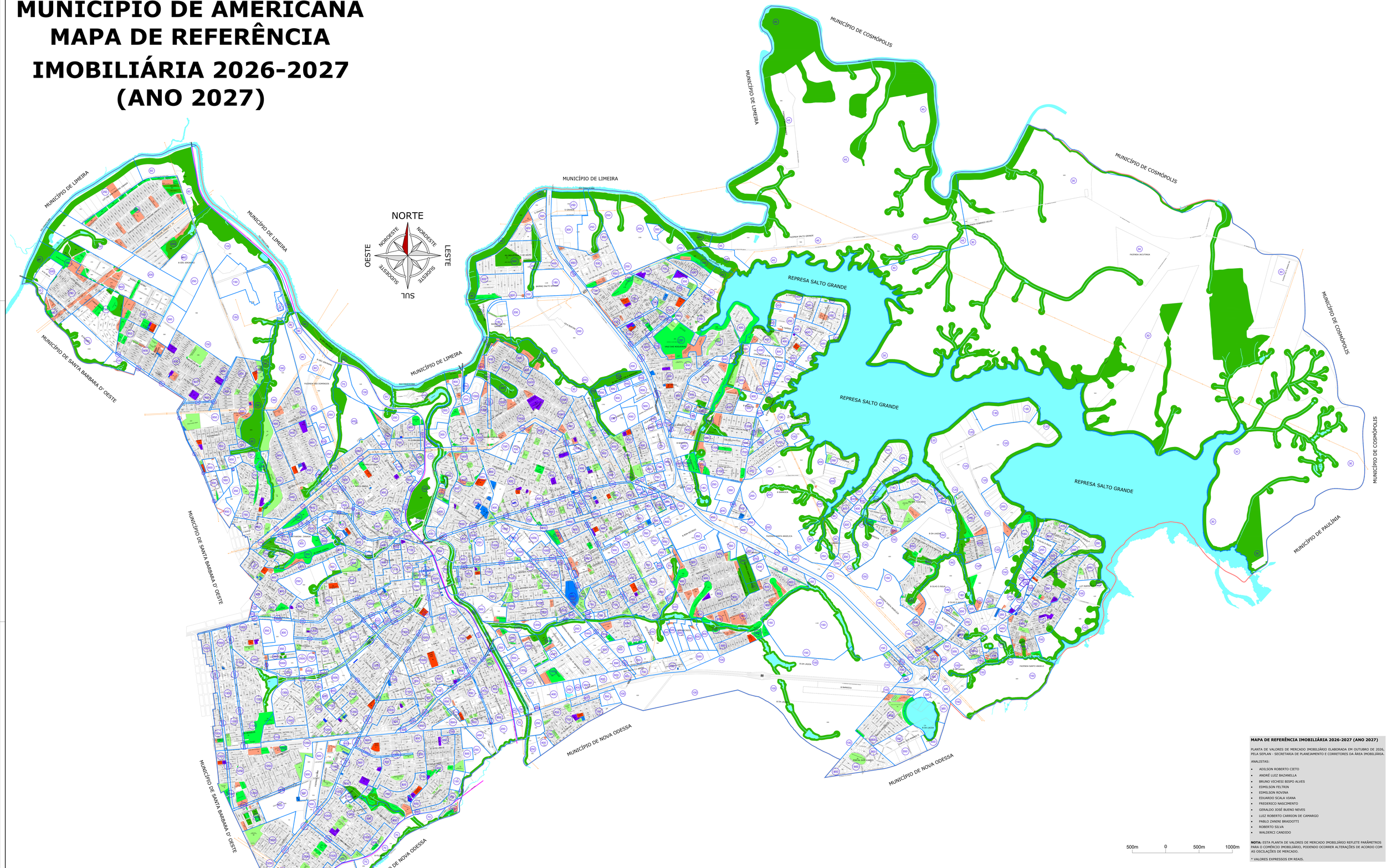
MUNICÍPIO DE AMERICANA
MAPA DE REFERÊNCIA
IMOBILIÁRIA 2026-2027
(ANO 2027)



MAPA DE REFERÊNCIA IMOBILIÁRIA 2026-2027 (ANO 2027)

PLANTA DE VALORES DE MERCADO IMOBILIÁRIO ELABORADA EM OUTUBRO DE 2026, PELA SEPLAN - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CORRETORES DA ÁREA IMOBILIÁRIA.

ANALISTAS:

- ADILSON ROBERTO CIETO
- ANDRÉ LUIZ BAZANELLA
- BRUNO VICHESI BISPO ALVES
- EDMILSON FELTRIN
- EDMILSON ROVINA
- EDUARDO SCALA VIANA
- FREDERICO NASCIMENTO
- GERALDO JOSÉ BUENO NEVES
- LUIZ ROBERTO CARRION DE CAMARGO
- PABLO ZANINI BRAIDOTTI
- ROBERTO SILVA
- WALDERCI CANDIDO

NOTA: ESTA PLANTA DE VALORES DE MERCADO IMOBILIÁRIO REFLETE PARÂMETROS PARA O COMÉRCIO IMOBILIÁRIO, PODENDO OCORRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM AS OSCILAÇÕES DE MERCADO.

* VALORES EXPRESSOS EM REAIS.

BASE CARTOGRÁFICA MUNICIPAL ELABORADA A PARTIR DE ORTOFOTOS PERTENCENTES AO INSTITUTO GEOGRÁFICO E CARTOGRÁFICO - IGC, PLANO CARTOGRÁFICO DO ESTADO DE SÃO PAULO
ANO:
2010/2011
FONTE:
INSTITUTO GEOGRÁFICO E CARTOGRÁFICO - IGC
RESOLUÇÃO:
PIXEL DE 0,45 METROS
SISTEMA DE COORDENADAS:
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM

ZONA 23
HEMISFÉRIO SUL
DATUM HORIZONTAL SIRGAS 2000
FORMATO:
GEOTIFF
ARTICULAÇÃO/RECORTE:
ESCALA 1:25.000
COMPOSIÇÃO:
RGB (24 BIT)
ORTORRETIFICAÇÃO:
BASEADA EM MODELO DIGITAL DE SUPERFÍCIE - MDS

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

- Estrada de Ferro
- Alta Tensão
- Torre Alta Tensão
- Quadra
- Lote
- Ponte / Viaduto
- Lagoa / Represa
- Rio / Ribeirão / Córrego
- Limite Municipal
- Divisa - Planta de Valor Real
- Barragem
- Fins Institucionais
- Praças Municipais
- Área de Preservação Permanente
- Sistema de Lazer

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA

Notas:

Secretaria - Unidade: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - UNIDADE DE GEOPROCESSAMENTO
Elaboração: UGEO

Desenho: DIEGO DE BARROS GUIDOLIN
Escala: GRÁFICA

Prefeito: **FRANCISCO ANTONIO SARDELLI**
Ano/mês: 2026/OUTUBRO

SEPLAN
UNIDADE DE GEOPROCESSAMENTO

Obra: MAPA DE REFERÊNCIA IMOBILIÁRIA - 2027
Folha: **01**
Assunto: VALOR REAL POR m²
Setor - Quadra: -
Local: MUNICÍPIO DE AMERICANA
Protocolo: -

FORMATO (1320 x 891 mm)